Hytte



Dyregrenda Sør 22



Eivind Severinsen

Hovden i Setesdal

Epost — eivind.severinsen@dnbeiendom.no

Mobil — 404 08 047

kontortelefon - 404 08 047

Dette prospektet er trykket på miljøvennlig papir.
Bra for deg. Bra for miljøet

DNB Eiendom

Å kjøpe bolig er en av de større avgjørelsene i livet. Det forandrer ikke bare adressen din, men potensielt også livsstilen. Derfor er vi opptatt av at boligkjøp skal være en trygg, ryddig og enkel prosess — uten bekymringer. Vi i DNB Eiendom er stolte over å være Norges ledende eiendomsmegler, og vi gleder oss til å hjelpe deg gjennom alle steg i prosessen.

Fakta	4
Prosjektet	6
Enhetene	8
Nærmiljøet	12
Plantegning	18
Informasjon om prosjektet	21

Få prospekt på mobil
Send **Bolig til 09999**



Kort om prosjektet

Dyregrenda Sør 22

3 prosjekterte hytter med høy standard - Midt mellom alpinbakken og sentrum - Gode solforhold - 1 er allerede solgt

Hyttene blir bygget med et moderne uttrykk med store vindusflater, grålmalt kledning og torv på taket. Hyttene inneholder i utgangspunktet hele 5 soverom og kommer man tidlig inn i prosessen, kan man også gjøre endringer og tilpasse hyttene etter sine ønsker og behov. Hyttene bygges på tomter som ligger solrikt til i et etablert og rolig hyttefelt.

Priser
6190000 - 6 290 000
Omkosninger
38 842

P-rom :
125 m²
Bra :
135 m²
Eierform
Eiet
Boligtype
Fritidseiendom
Tomtetype
eiet

Prosjektet

Dyregrenda Sør

Dyregrenda Sør ligger omtrent midt på hovden. I umiddelbar nærhet finner du alpinsenteret og langrennsløypenettet.



Enhetene

Moderne fasader

Hyttene leveres med store vinduer, torvtak og
en gråbeiset kledning fra Bergene Holm





Flere bilder

Interiør

Hyttene leveres med flott parkett fra Boen på gulvene og en paneltype kalt Børstet setergrå. Ønsker du andre materialer og farger kan man gjøre endringer i samarbeid med selger.



Interiør stue mot sør.jpg

Interiør stue.jpg



Nærområde

Her er det kort avstand til alt Hovden har å by på.

- Alpinanlegg
- Sentrum
- Langrennsløyper
- Badeland



Utsikten fra tomtene



Plassenuten og Hovdenut skimtes i bakgrunnen.



Tomtene til venstre i bildet



Hyttene bygges fra eksisterende hytte og vestover

Tomtene sett fra øst



Transport

Hovden skisenter	5 min
Hovdetun, Bykle	13 min
Hovden Supercharger	15 min

Varer og tjenester

Kiwi Hovden	14 min
Coop Extra Hovden	15 min

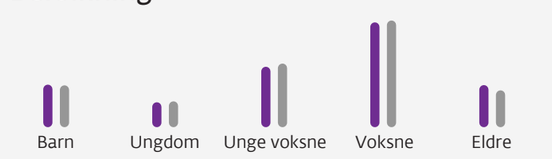
Sport og trening

Hovden idrettsplass	14 min
Fjellgardane nærmiljøanlegg	18 min

Demografi

33%	er gift
32%	er barnefamilier
33%	har høyskoleutdanning
38%	har inntekt over 300.000
66%	eier sin egen bolig
13%	eier hytte
31%	har bolig på over 120 kvm

Befolkning



Område	Personer	Husholdninger
Kommune: Bykle	953	381
Grunnkrets: Hovden	536	228

Boligmasse



Skoler, barnehager

	Nivå	Klasser /avd	Kapasitet (barn)	Avstand
Fjellgardane skule	1-7 KL	3 KL	44	17 min
Bykle barne- og ungdomsskule	1-10 KL	7 KL	96	26 min
Setesdal vidaregåande skule Avdeling Hovden	-	5 KL	120	16 min
Fjellgardane barnehage	-	3 AVD		21 min

Informasjon i Nabolagsprofilen er hentet fra ulike kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser er basert på korteste kjøre-/gåavstand. Eiendomsprofil AS, Geodata AS eller DnB Eiendom AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: SSB, Statens Kartverk, Geodata m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021

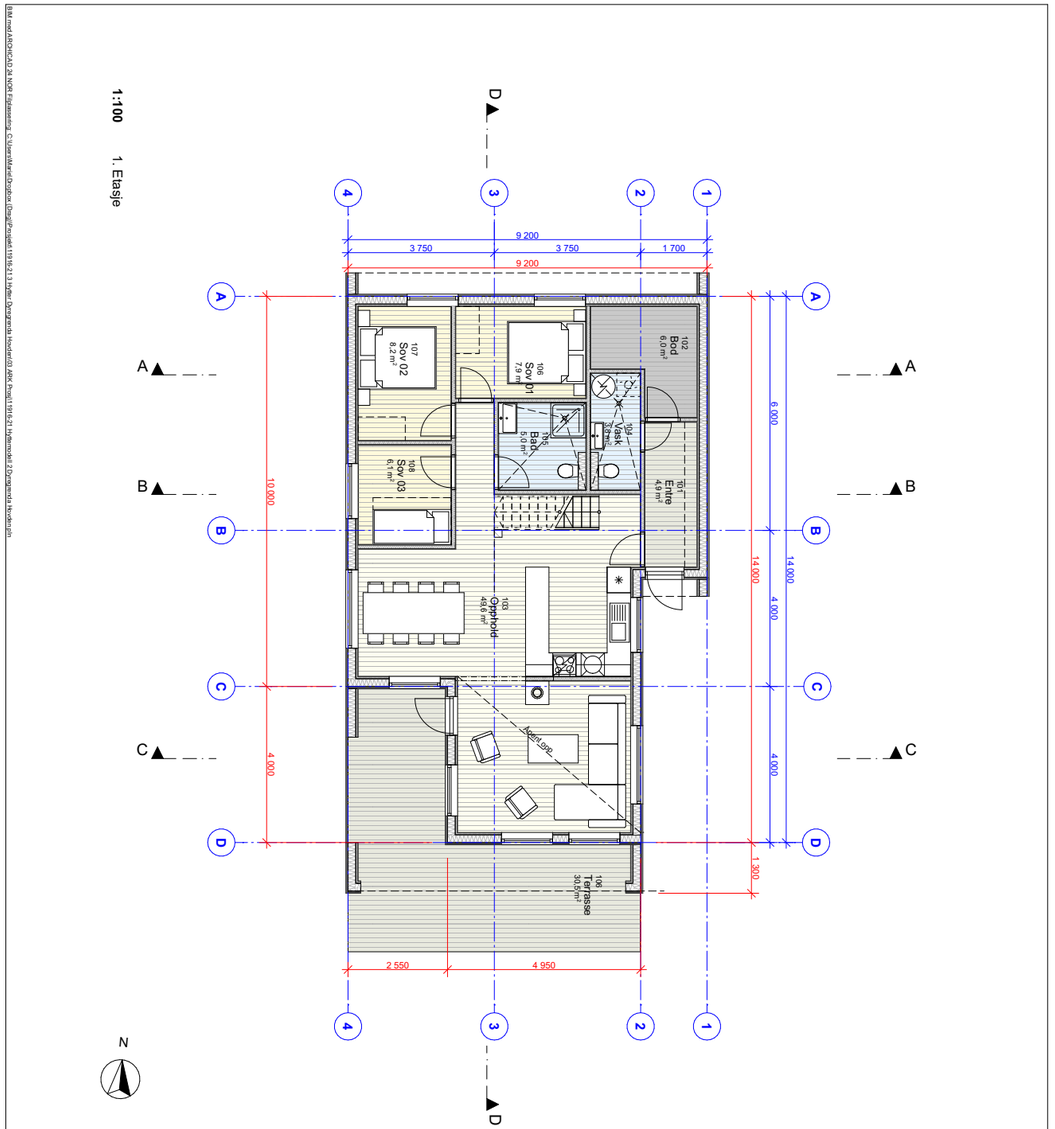




Kartene er levert av Geodata AS. Kartene skal ikke brukes som kilde eller fasit på f.eks. fradelinger, sammenføyninger, grenser, da kommunene tilbyr mer oppdaterte kart for dette formålet. Copyright © Eiendomsprofil AS 2018

Plantegninger

1:100 1. Etasje

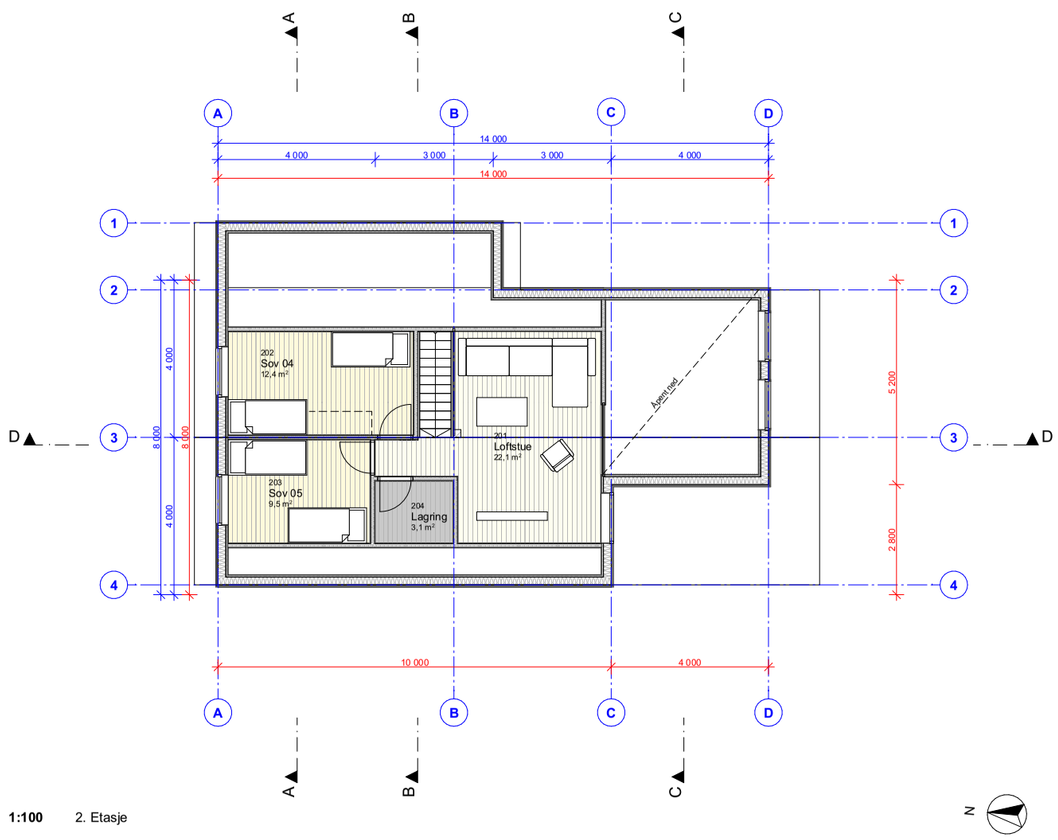


Prosjekt:	**Dyregrenda Hovden Tomt 01**
Tiltakshaver:	**Hovden Tomteselskap AS**
Prosjekterende:	**Dr.ag AS** **Aud Gåskvein 437D,** **4529 Byremo**
Tegning:	Plan 1. Etasje
Kontroll prosjekt:	Sign.: **MM** / Kontroll: **SAF**
Gnr./Bnr./Festenr.:	**2/22**
Dato:	**12.02.21**
Målestokk:	**1:100**
Tegningsnr.:	**E1**
Rev.:	-

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekterering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

BIM mod ARCHICAD-24 NOR Filplassering: C:\Users\Mone\Dropbox (Dag)\Prosjekt\1915\21 Hyller, Dyregrenda Hovden\01 ARK Prosj\1915 21 hyllemodell 2\prosjekt\2 Dyregrenda Hovden.pln

Informasjon



1:100 2. Etasje

Prosjekt: **Dyregrenda Hovden Tomt 01**	Kontroll prosjekt: Sign.: **MM** Kontroll: **SAF**
Tiltakshaver: **Hovden Tomteselskap AS**	Gnr./Bnr./Festenr.: **2/222**
Prosjekterende: **Drag AS** **Audnedalsveien 4379,** **4529 Byremo**	drag
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	Dato: **12.02.21**
Tegning: Plan 2. Etasje	Målestokk: **1:100** Tegningsnr.: **E2** Rev.: **-**

BIM med ARCHICAD 24 NOR Filplassering: C:\Users\Marie\Dropbox (Drag)\Prosjekt\11916-21 3 Hytter Dyregrenda Hovden\03 ARK Prosj\11916-21 Hyttemodell 2 Dyregrenda Hovden.pln

Området

Adresse
Dyregrenda Sør 22

Postnummer
4755

Poststed
HOVDEN I SETESDAL

Kommune
Bykle

Kommunenummer
4222

Beliggenhet
Dyregrenda Sør er et etablert og flott hytteområde med en av Hovdens mest sentrale beliggenheter. Her kan man spasere til alpinanlegget, langrennsløypene og sentrum hvor man finner dagligvareforretninger, sportsbutikker, restauranter, utesteder og Badeland.

Prosjektet

Om prosjektet
Hyttene blir bygget med et moderne uttrykk med store vindusflater, grålmalt kledning og torv på taket. Hyttene inneholder i utgangspunktet hele 5 soverom og kommer man tidlig inn i prosessen, kan man også gjøre endringer og tilpasse hyttene etter sine ønsker og behov. Hyttene bygges på tomter som ligger solrikt til i et etablert og rolig hyttefelt.

Fremdriftsplan og ferdigstillelse
Hyttene planlegges ferdigstilt i løpet av 2. kvartal 2022, under forutsetning om vedtak om igangsetting innen 3. kvartal 2021. Dette gjelder ikke som en bindende frist for å ha boligen klar for overtagelse, herunder ikke grunnlag for å kreve dagmulkt.

Selger vil ved vedtatt igangsetting varsle Kjøper skriftlig om overtagelsesdato, som vil være å regne som en frist iht. bustadoppføringslova.

Selger kan kreve overtagelse inntil fire måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtagelse. Selger skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtagelsestidspunktet. Det eksakte overtagelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlige varsel. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtagelsestidspunktet.

Selger skal innen rimelig tid varsle forbruker dersom det oppstår forhold som vil medføre at han blir forsinket med sin utførelse.

Selger har rett til tilleggsfrist dersom vilkårene som nevnt i buofl. § 11 er oppfylt.

Selger tar forbehold om at endelig innflyttingsdato kan endres som følge av manglende arbeidskraft, forsinket levering av nødvendige leveranser til prosjektet og lignende som følge av sykdomsfravær ved f.eks. større virusutbrudd.

Forbehold fra utbygger
Selger tar følgende forbehold om igangsetting og gjennomføring av avtalen:

- Rammetillatelse og igangsettingstillatelse for byggearbeidene i samsvar med søknad.

Selger er bundet av kontrakten dersom han ikke gjør forbehold for gjennomføring gjeldende senest innen 1.9.21.

Dersom selger gjør forbeholdene gjeldende har Kjøper rett til å få innbetalt beløp samt opptjente renter på klientkonto tilbakebetalt. Utover dette har selger intet ansvar overfor kjøper.

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.
Selger forbeholder seg retten til å foreta nødvendige endringer som følge av offentlige pålegg eller tilpasninger i forhold til tekniske løsninger. Videre forbeholder Selger seg rett til å bestemme endelig utforming av utomhusarealer, materialvalg og fargevalg samt innvendige og utvendige fellesarealer, uten at Kjøper har rett til å kreve endringer av avtalt pris. Dette gir ikke Selger rett til endringer som fraviker de beskrivelser og illustrasjonsmateriell som er vedlagt denne kontrakt på en slik måte at Boligens standard objektivt sett forringes eller som objektivt svekker dens bruksverdi. Selger skal så langt det er praktisk mulig informere Kjøper om slike endringer.
Utbygger forbeholder seg også retten til å foreta endringer ved prosjektet knyttet til en eventuell deling/ sammenslåing av usolgte seksjoner. Disse endringene kan medføre mindre endringer av fasaden og plassering av balkonger.
Det gjøres oppmerksom på at frihåndstegninger, perspektiver, utomhusplan, plantegninger og bilder i prospektet er av illustrativ karakter og inneholder derfor detaljer som farger, innredninger, møblering, beplantning og arkitektoniske detaljer m.v. som ikke inngår i leveransen. Stiplede løsninger/ innredninger leveres ikke. Plantegninger og illustrasjoner som viser ulike innredningsløsninger er ment som illustrasjoner for mulige løsninger. Disse løsningene inngår ikke i standardleveransen. Tegningene i prospektet bør ikke benyttes som grunnlag for nøyaktig møbelstilling, da målestokkavvik kan forekomme ved trykking/ kopiering. Entreprenøren har ansvaret for oppfølging av gjeldende krav, lover og forskrifter.

Selger forbeholder seg rett til endring av priser uten varsel på usolgt hytte.

Selger kan ikke garantere at det ikke er skjeggkre eller perlekre i boligen ved overlevering.

Bebyggelsen

Boligtype
Fritidseiendom

Arealer fra - til
P-rom: 125 m²
Bra: 135 m²

Teknisk beskrivelse
Konstruksjon
Hyttene oppføres i tre på støpt grunnmur.

Fasade:
Bergene Holm Nord (gråbeiset) kledning. se: www.bergeneholm.no for mer info-

Yttertak
Torv på tak

Balkonger/Terrasser/uteplasser
Støpte flater

Overflater og kledning
Bergene Holm NORD (Gråfarge) - Leveres uten toppstrøk.

Tomt

Fellesareal/utomhus/infrastruktur
Utomhusarealene ferdigstilles samtidig med ferdigstillelse av de enkelte bygg eller så snart årstiden tillater det. Tomtene leveres som naturtomt med gruset innkjørsel og gårdsplass.

På eiendommene vil det bli etablert diverse ledningsnett for vann, avløp, overvann, elektrisitet, data/tv/telefon og ev. andre ledninger. Disse ledningene som går over eiendommene, vil også være i sameie med andre tilliggende eiendommer. Kjøper er kjent med og aksepterer ovennevnte og at tilliggende eiendommer kan få tinglyst nødvendige rettigheter til å legge, vedlikeholde og skifte ut ledninger ved behov. Kjøper plikter å medvirke til dette dersom slike avtaler skal inngås og tinglyses etter at overskjøting har funnet sted.

Arealene oppgitt på tomtekartet er ikke kontrollmålt og kan avvike noe ved endelig oppmåling. Kjøper vil ikke kunne kreve erstatning for eventuelle avvik som skyldes dette.

Standard

Kjøkken
Det er i kjøpesummen medregnet et kjøkken til kr. 90 000,- inkl. mva. fra valgfri leverandør.

Bad
Hyttene leveres med 1 bad og 1 vaskerom med gjestetoalett. Det leveres fliser på gulv og panel på vegger. Se forøvrig leveransebeskrivelse og romskjema for detaljer

Andre oppholdsrom
Hyttene leveres med Boen eik POP plank hvit 14mm på gulv og glattpanel børstet setergrå på vegger - (lasert hvitt i tak)

Garderobe - fasiliteter
Hyttene leveres uten garderobeskap.

Trapper
Beiset furutrapp

Dører og vinduer
Trevinduer.

Tilvalg og endringer
Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Dette gir begrensninger for hvilke tillegg og endringer som kjøper kan forvente å få gjennomført og innenfor hvilke tidsrom disse arbeidene kan bestilles.

Priser kan inneholde påslag til selger for merarbeid knyttet til administrering av tilvalg og endringer fra underleverandører.

Kjøper har ikke rett til å kreve endringer og tilleggsarbeider som ikke står i sammenheng med ytelser som er avtalt, og som i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra den avtale ytelsen og/eller er til hinder for rasjonell gjennomføring av byggearbeidene. Selger er heller ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil føre til ulempe for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringer eller tilleggsarbeider. Selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger m.v. jf. Bustadoppføringslova § 44.

Selger er uansett ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil endre vederlaget med mer enn 15 % jf. Bustadoppføringslova § 9.

Etter igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Kjøper er oppfordret til å ta forbehold i kjøpetilbudet dersom prosjektet er igangsatt, og kjøper har krav til tilvalg/endring som kjøper forutsetter skal være mulig å få levert av utbygger/selger.

Generell orientering
Hyttene skal oppføres på eiendommen gnr 2, bnr 222 i Bykle kommune. Eiendommen skal fradeles og eiendomsgrensene og arealet er ikke endelig avklart på salgstidspunktet, men ifølge situasjonsplanen vil tomtestørrelse være 455 m2 for tomt 2 og 448 m2 for tomt 3. Hytte på tomt 1 er allerede solgt.

Oppvarming

Oppvarming
Det leveres varmekabler i gulv på bad, vaskerom og i entré

Info energiklasse
Energimerking vil bli utført av selger og skal foreligge før overtagelse.

Parkering og garasje

Garasje/Parkering
Hver fritidsbolig får parkeringsplass på egen tomt.

Ladning for el-bil parkering/ladestasjon inngår ikke i leveransen fra selger, men kan bestilles som tilvalg. Kostnader for bruk er ikke fastsatt på salgstidspunkt.

Boder
1 praktisk innvendig bod i 1.etasje, like ved inngangspartiet. I tillegg blir det lagringsplass i 2.etasje i hytta.

Sameie

Velforening
Området har ikke velforening, men alle hyttene har en ideell andel i et realsameie, som bl.a. styrer brøyting, vedlikehold av vei, felles parkeringsplasser og søppelbu. Årsavgift ikke fastsatt.

KabelTV/Bredbånd/telefoni
Det er ikke lagt inn fiber i området foreløpig - Sameiet vurderer fortløpende om dette skal legges inn i området.

Økonomi

Prisinformasjon
Boligene selges til fastpris etter førstemann til mølla-prinsippet.
Pris hytte tomt 2 kr. 6 190 000,- Pris hytte tomt 3 kr. 6 290 000,-

Totalkostnad inkl omkostninger er kr 6 228 842,- og kr. 6 328 842,-

Priser (fra - til)
Hytte på tomt 2: kr. 6 190 000
Hytte på tomt 3: kr. 6 290 000

Omkostninger (fra - til)
Kr. 38 842

Omkostninger kjøpers beskrivelse:
Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:
Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi, kr 37.500.
Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-
Tinglysingsgebyr per pantedokument kr 757,-
P.t. er tomteverdien antatt å være NOK 1.500.000, - per hytte. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Totale omkostninger pr enhet: kr 38.842,-. Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses et pantedokument og at dokumentavgiften ikke blir endret ved tinglysingstidspunkt.
Info kommunale avgifter
Endelige kommunale avgifter vil tilkomme. Beløpene kan ikke opplyses om enda da de beror på forbruk samt type abonnement, og fastsettes etter overtakelse. Det henvises til hefte for "kommunale avgifter, prising og tilskott for 2021" for mer informasjon.

Info formuesverdi
Eiendommens formuesverdi fastsettes etter ferdigstillelse i forbindelse med første likningsoppgjør. Formuesverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. Formuesverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert per 1. januar) og sekundærboliger (alle andre boliger man måtte eie) fastsettes etter forskjellige brøker. Se nærmere info på www.skatteetaten.no.

Forsikringsselskap
Bygningsmassen vil være forsikret av utbygger frem til overtagelse. Fra overtagelsesdagen må kjøper tegne egen bygnings- og innboforsikring

Utleie

Adgang til utleie
Hyttene kan leies ut.

Finansiering

Tilbud på lånefinansiering
Som et av landets største finanskonsern tilbyr DNB Bank ASA alle typer banktjenester til konkurransedyktige priser. Banken kan gi deg lånetilbud til finansiering av eiendommen. Våre meglere kan opprette kontakt mellom deg og en kunderådgiver i banken og som kunde hos oss lover banken en hurtig behandling av din låneforespørsel.

Selger

Utbygger
Hovden Tomteselskap AS

Megler

Kontaktperson
Eivind Severinsen
Fagansvarlig / Eiendomsmegler
eivind.severinsen@dnbeiendom.no
Tlf: 404 08 047

Avdeling
DNB Eiendom AS, avd. Hovden i Setesdal, Hovdetun
4755 HOVDEN I SETESDAL
Tlf: 404 08 047
Org.nr.: 910 968 955

Kjøps- og salgsbetingelser

Salgsbetingelser og kjøpstilbud
Kjøp i prosjektet baseres på nærværende dokument, herunder følgende:

1) Romskjema datert 17.2.21
2) Leveransebeskrivelse datert 22.1.21
3) Plantegning datert 12.2.21
4) Fasade-, snitt- og etasjetegninger datert 12.2.21
5) Situasjonsplan datert 12.2.21
6) Detaljregulering for Dyregrenda vedtatt 22.10.18
7) Vedtekter for sameiet Dyregrenda, fås ved henvendelse til megler
8) Grunnboksutskrift og kopi av tinglyste heftelser, fås ved henvendelse til megler
9) Informasjonsskriv vedrørende skjeggkre, fås ved henvendelse til megler

Ved avvik mellom informasjon gjelder dokumentene i den rekkefølge som er nevnt over. Lovpålagte opplysninger om eiendommen er ufullstendig uten alle ovennevnte dokumenter/vedlegg.

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

Alle kjøpetilbud og relatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om kjøpetilbud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Gi kun skriftlige kjøpetibud, og sett en tilstrekkelig lang akseptfrist. Uansett bør ikke kjøpetilbudet ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra det inngis.

Kjøpetilbudet skal inngis på DNB Eiendom sitt kjøpetilbudskjema påført din signatur. Samtidig må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du laster opp kopi av legitimasjon eller bruker bankID når du legger inn elektronisk kjøpetilbud på dnbeiendom.no, eller du kan vise legitimasjon direkte/personlig til megler som sørger for kopi. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie. Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne kjøpetilbudet og legitimere seg.

Du kan velge mellom følgende når du skal sende kjøpetilbud; levere direkte/personlig til megler eller benytte budknappen til DNB Eiendom som du finner i annonsen på finn.no eller på prosjektets side på dnbeiendom.no. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie.

Kjøpetilbud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag. Du har selv risikoen for at ditt kjøpetilbud kommer frem til megler. Megler vil straks kjøpetilbudet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om kjøpetilbudet er mottatt.

Kjøpetilbudet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital. Normalt vil ikke kjøpetilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart.

Selger vil gi sin aksept av kjøpetilbud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den som får aksept. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpetilbud.

Ifølge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter aksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør kjøpetilbudet fremmes gjennom fullmektig.

Andre som har levert inn kjøpetilbud på samme bolig kan få utlevert anonymisert budjournal.

Meglers vederlag
Meglers vederlag er avtalt til kr 43.750,- per enhet. I tillegg betaler oppdragsgiver kr 6.000,- i oppgjørstjenester og kr 6.250,- for rådgivning, fag og analyse per enhet.

Selger dekker følgende utlegg til megler: Innhenting av opplysninger fra kommune/offentlige instanser, ev. forretningsfører mv.: ca. kr. 2.404,-. Selgers tinglysingskostnader: Kr. 585,-. Grunnboksutskrift kr 172,- per utskrift og firmaattest kr 77,- per utskrift.

Betalingsbetingelser
Kjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.
Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Avbestilling
Kjøp etter bustadoppføringslova innebærer en avbestillingsrett for kjøper. Dersom denne retten benyttes vil kjøper bli holdt ansvarlig for selgers merkostnader og tap som følge av en eventuell avbestilling. For avbestillinger som skjer før vedtak om igangsetting er det avtalt et avbestillingsgebyr på 5 % av kjøpesummen.
Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i slike tilfeller i sin helhet.

Salg av kontraktsposisjoner
Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Videre forutsetter selger at skjøte tinglyses på den/de kjøper(e) som har fått aksept på sitt bud. Kjøper har anledning til å be om samtykke til transport eller direkteoverskjøting, men selger står helt fritt til å avslå eller akseptere en slik forespørsel. Et eventuelt samtykke vil medføre gebyr til selger kr 50.000. Kjøpere som ikke regnes som forbrukere iht. loven vil ikke ha anledning til å transportere kontrakten, og vil kun ha anledning til å videreselge iht. bustadoppføringslova.

Oppdragsnummer
Oppdragsnummer 662215002

Salgsoppgavedato

Sist oppdatert: 28.09.2021

Lovanvendelse
Kjøpet reguleres av Lov om avtale med forbrukar om oppføring av ny bustad m.m. (bustadoppføringslova) 13. juni 1997 nr. 43, i tilfeller hvor selger er profesjonell og kjøper er forbruker. Dette innebærer blant annet at kjøper har krav på garantier iht. bustadoppføringslova § 12.
I tilfeller hvor kjøper er profesjonell iht. bustadoppføringslova, dvs. gjør kjøpet som ledd i næringsvirksomhet, kan selger kreve at avtalen reguleres av avhendingslova eller etter bustadoppføringslova hvor §§12, 18 og 52-54 ikke kommer til anvendelse.

Arealberegninger
Arealer per hytte: 135 kvm BRA, 125 kvm P-ROM. Arealet er angitt hhv. som bruksareal (BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive eventuelle boder, samt P-ROM som er BRA fratrukket innvendig bod/ sekundærrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

HvitvaskingsregleneBestemmelser tiltak mot hvitvasking / kjøpers innbetaling
I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet på bakgrunn av fremvist gyldig legitimasjon. Videre innebærer det å få bekreftet identiteten til eventuelle reelle rettighetshavere, og å innhente opplysninger om kundeforholdets formål og tilsiktede art.

Dersom slike kundetiltak ikke kan gjennomføres, kan megler ikke etablere kundeforholdet eller utføre transaksjonen.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank.

Dersom megler får mistanke om brudd på hvitvaskingsreglementet i forbindelse med en eiendomshandel, og han ikke klarer å få avkreftet denne mistanke, har han plikt til å rapportere dette til Økokrim. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles. Megler kan i enkelte tilfeller også ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen.

Eiendommen
Eierform
Eiet

Reguleringsplan og rammetillatelse
Eiendommen ligger i et område som er omfattet av detaljregulering for Dyregrenda(nord), planid 201611, vedtatt 22.10.2018. Området er regulert til fritidsbebyggelse.
Der er ikke søkt om rammetillatelse for prosjektet, men dette er planlagt å bli sendt inn til kommunen for behandling i mars 2021. Søknaden er utformet iht. gjeldende reguleringsplan uten dispensasjon. Selger tar forbehold om at rammetillatelse og igangsettingstillatelse blir gitt.

Vei, vann og avløp
Eiendommen er tilknyttet offentlig ledningsnett for vann og avløp.
Vann og avløp er tilknyttet ledningsnettet via felles private stikkledninger som vedlikeholdes for eier regning frem til påkoblingspunkt. Særskilt avtale vil kunne bli tinglyst på eiendommen. Eiendommen har adkomst til felles vei for hyttefeltet i Dyregrenda sameie. Eiendommen har ideell andel 1/94 av gnr 2, bnr 115 som gjelder veien og området rundt.

Ferdigattest/brukstillatelse
Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge skriftlig før overtagelse kan finne sted. I motsatt fall anbefaler megler at overtagelse utsettes og at kjøper ikke overtar.

Tinglyste bestemmelser og rettigheter
Eiendommen selges fri for panteheftelser. På avgivereiendommen er det tinglyst følgende servitutter/ rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

1985/101608-2/93 10.04.1985 BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4222 GNR: 2 BNR: 460

1994/9598-2/93 30.05.1994 BEST. OM VANN/ KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4222 GNR: 2 BNR: 1
Med flere bestemmelser

2004/1515-1/93 27.01.2004 JORDSKIFTE
Sak nr. 17/2001 - HOVDEN
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Diverse
Diverse
FORBRUKERINFORMASJON VED INNGIVELSE AV KJØPETILBUD

Alle kjøpetilbud og relatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om kjøpetilbud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Gi kun skriftlige kjøpetibud, og sett en tilstrekkelig lang akseptfrist. Uansett bør ikke kjøpetilbudet ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra det inngis.

Kjøpetilbudet skal inngis på DNB Eiendom sitt kjøpetilbudskjema påført din signatur. Samtidig må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du laster opp kopi av legitimasjon eller bruker bankID når du legger inn elektronisk kjøpetilbud på dnbeiendom.no, eller du kan vise legitimasjon direkte/personlig til megler som sørger for kopi. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie. Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne kjøpetilbudet og legitimere seg.

Du kan velge mellom følgende når du skal sende kjøpetilbud; levere direkte/personlig til megler eller benytte budknappen til DNB Eiendom som du finner i annonsen på finn.no eller på prosjektets side på dnbeiendom.no. Annen oversendendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie.

Kjøpetilbud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag. Du har selv risikoen for at ditt kjøpetilbud kommer frem til megler. Megler vil straks kjøpetilbudet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om kjøpetilbudet er mottatt.

Kjøpetilbudet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital. Normalt vil ikke kjøpetilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart.

Selger vil gi sin aksept av kjøpetilbud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den som får aksept. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpetilbud.

I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter aksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør kjøpetilbudet fremmes gjennom fullmektig.

Andre som har levert inn kjøpetilbud på samme bolig kan få utlevert anonymisert budjournal.

Det gjøres oppmerksom på at vedlagte plantegninger ikke stemmer hva gjelder faktisk innredning og møblering etc. Den er ikke målbar, avvik og feil kan forekomme.

Matrikkel
Eiendom
Dyregrenda Sør 22
Gårdsnummer 2, bruksnummer 222 i Bykle kommune.

Launes Entreprenør AS
Otravegen 100,
4755 Hovden

Konto nr. 2801.03.23322
Telefon: 923 58 421
E-post: post@launes.no

Dyregrenda Hytter

Enkel beskrivelse:

Støpt gulv, støpt terrasse

Utvendig kledning: Bergene Holm NORD

Torv på tak

Vinduer som tegning

Romskjema : Panel,fliser

Innerdører: Scanflex Bris

Trapp: Beiset furutrapp

Elektriker: eget vedlegg

VVS : eget vedlegg

Kjøkken: Medregnet kjøkken ferdig montert til kr 90.000,- inkl mva

Romskjema

Dato: Prosjekt: Kunde:

Launes Entreprenør AS
Otravegen 100, 4755 Hovden
Tlf: 923 58 421 - E-post: post@launes.no - Org.nr. 956 532 337

Etg	Rom	H	M2	**Gulv:** overflate/type	Div.	**Vegger:** Overflate/type	Div.	**Tak:** overflate/type	Div.	Div. Rør/El
1	Sov1		7,9	Parkett - Boen Eik Pop plank hvit 14mm		Glattpanel - Børstet Setergrå		Glatt panel Natur - Lasert hvit		
1	Sov2		8,4	Parkett/lam - Boen Eik Pop plank hvit 14mm		Glattpanel - Børstet Setergrå		Glatt panel Natur - Lasert hvit		
1	Sov3		6,1	Parkett - Boen Eik Pop plank hvit 14mm		Glattpanel - Børstet Setergrå		Glatt panel Natur - Lasert hvit		
1	Bad		5	Fliser inkl kr. 500,-/m2 inkl mva		Glattpanel - Børstet Setergrå		Glatt panel Natur - Lasert hvit		
1	Vask		3,8	Fliser inkl kr. 500,-/m2 inkl mva		Glattpanel - Børstet Setergrå		Glatt panel Natur - Lasert hvit		
1	Opphold		49,6	Parkett - Boen Eik Pop plank hvit 14mm		Glattpanel - Børstet Setergrå		Glatt panel Natur - Lasert hvit		
1	Entrè		4,9	Fliser for 500,-/m2 inkl mva		Glattpanel - Børstet Setergrå		Glatt panel Natur - Lasert hvit		
1	Bod		6	Fliser for 500,-/m2 inkl mva		Glattpanel - Børstet Setergrå		Glatt panel Natur - Lasert hvit		
2	Sov4		12,4	Parkett - Boen Eik Pop plank hvit 14mm		Glattpanel - Børstet Setergrå		Glatt panel Natur - Lasert hvit		
2	Sov5		9,5	Parkett - Boen Eik Pop plank hvit 14mm		Glattpanel - Børstet Setergrå		Glatt panel Natur - Lasert hvit		
2	Loftsstue		22,1	Parkett - Boen Eik Pop plank hvit 14mm		Glattpanel - Børstet Setergrå		Glatt panel Natur - Lasert hvit		
2	Lagring		3,1	Parkett - Boen Eik Pop plank hvit 14mm		Glattpanel - Børstet Setergrå		Glatt panel Natur - Lasert hvit		
	Ovn:			Contura C810 Classic, og stålpipe						

Launes Entreprenør AS

Hovet 22.01.2021

Tilbod på El installasjonar hytte Dyregrenda Sør.

Eg takkar for tilbod og sender her tilbod på el. Installasjonar på hytte

Etter mottatt forespørsel datert 21.01.21

1 ETG

Stoge 19,6m2	1 stk lampepunkt 5 stk dobble stikkontakter 1 stk tv stikkontakt 1 stk Data/Tv uttak 1 stk bryter
Kjøkken 30 m2	3 stk lampepunkt 11 stk dobble stikkontakter 1 stk 2x25A kontakt til platetopp 2 stk brytere 1 stk branndetektor seriekobla TEK 17
Sov 1 7,9 m2	1 stk lampepunkt 1 stk bryter 2 stk dobble stikkontaker
Sov 2 8,4 m2	1 stk lampepunkt 1 stk bryter 3 stk dobble stikkontaker
Sov 3 6,1 m2	1 stk lampepunkt 1 stk bryter 2 stk dobble stikkontaker
Bad 7,1 m2	2 stk lampepunkt 2 stk bryter 1 stk dobbel stikkontakt 1 stk vifte utan utvendig beslag og hulltaking 1 stk varmekabel i gulv med termostat

DIN LOKALE ELEKTRIKAR
Knut Hovet
INSTALLASJONER - AUT. EL. ENTREPRENØR

Vask 3,8 m2	1 stk lampepunkt 2 stk brytere 3 stk dobble stikkontakter 1 stk varmekabel i gulv med termostat
Entre 4,9 m2	1 stk lampepunkt 1 stk bryter 1 stk dobble stikkontaker 1 stk varmekabel i gulv med termostat
Bod 6m2	1 stk lampepunkt 1 stk bryter 1 stk dobble stikkontakter 1 stk sikringsskap med svakstrømsfelt og jordfeilautomater

2 ETG

Sov 4 12,4 m2	1 stk lampepunkt 1 stk bryter 3 stk dobble stikkontaker
Sov 5 9,5 m2	1 stk lampepunkt 1 stk bryter 2 stk dobble stikkontaker
Lager 3,1 m2	1 stk lampepunkt 1 stk bryter 1 stk dobble stikkontakter
Loft 22,1 m2	1 stk lampe punkt 1 stk bryter 6 stk dobble stikkontakter 1 stk tv stikkontakte 1 stk Data/Tv uttak 1 stk branndetektor seriekobla TEK 17
Ute	2 stk lampepunkt 1 stk bryter 2 stk dobble stikkontakter 1 stk astro ut til og styre lys ute 1 stk inntaksskap NEK 399 1 stk elbillader med ladeboks

Registrert Elektroentrepenør org nr 955467035 Autorisert Ekomnettinstallatør
4748 Rysstad TEL: 37 93 64 00 ♦ MOBIL: 90 95 50 50 ♦ EPOST: post@hovet.com www.Hovet.com

Det leveres og monteres:

Lite bad

1	STK	O-Novo klosett for vegg
1	STK	O-Novo klosettsete mykt hvit
1	STK	TECE sistene med lekkasjesikring
1	STK	Betj.pla tece hvit 3/6l
1	STK	Fover 40cm innredning med 2 skuffer
1	STK	Speil 40 cm med LED lys
1	STK	Servantbatteri safira 1010f
1	STK	Kombivannlås hvit
1	STK	Boligbereder saga 200 2 kw 1x230v oso hotwater saga
1	STK	Sluk k-plast 75mm skrå 3401439 purus joti
1	STK	Fordelerskap 8 m/dør og ramme hvit aluminium, aj 5778.k08
1	STK	CIM vaskemaskinkran
1	STK	Avløpstrakt PP 40mm hvit
1	STK	"11/4""x40mm flaskevannlås hvit Purus joti"
1	STK	Vannstopper smart basic 3/4" trådløs

Stort bad

1	STK	O-Novo klosett for vegg
1	STK	O-Novo klosettsete mykt hvit
1	STK	TECE sistene med lekkasjesikring
1	STK	Betj.pla tece hvit 3/6l
1	STK	Fover 40cm innredning
1	STK	Speil 40 cm med LED lys
1	STK	Servantbatteri safira 1010f
1	STK	Kombivannlås hvit
1	STK	VikingBad 90x90 dusjvegger
1	STK	"dusjbatteri Oramix 1/2"" Oras 7264"
1	STK	Oras Apollo dusjsett hvit
1	STK	Sluk k-plast 75mm skrå 3401439 purus joti

Kjøkken

1	STK	FMM 900e kjøkken batteri med avstenging

Bykle kommune

Grunnkart

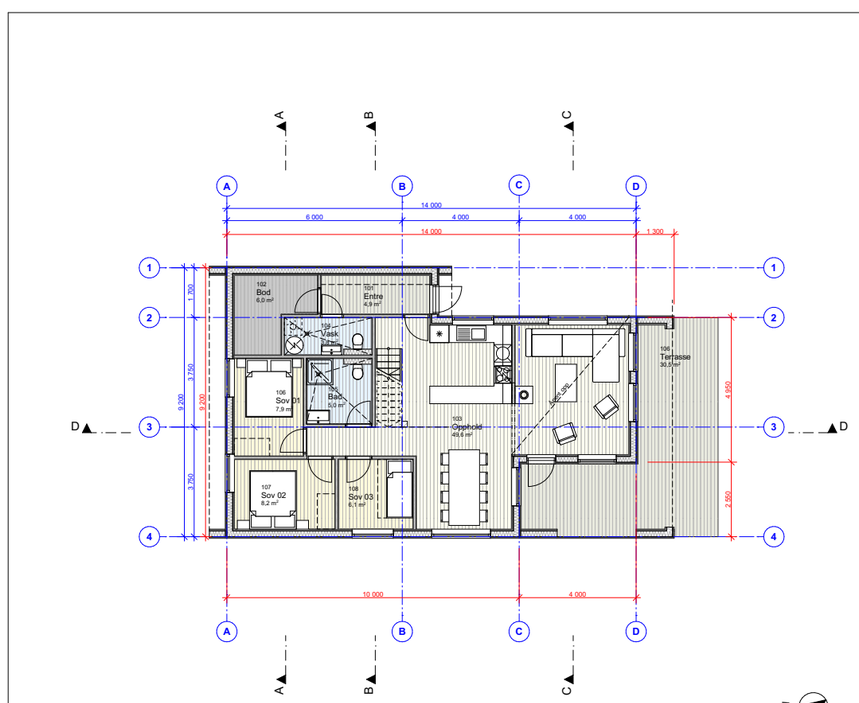
Eiendom: 2/222
Adresse: Dyregrenda Sør 22
Dato: 11.02.2021
Målestokk: 1:750

N

UTM-32



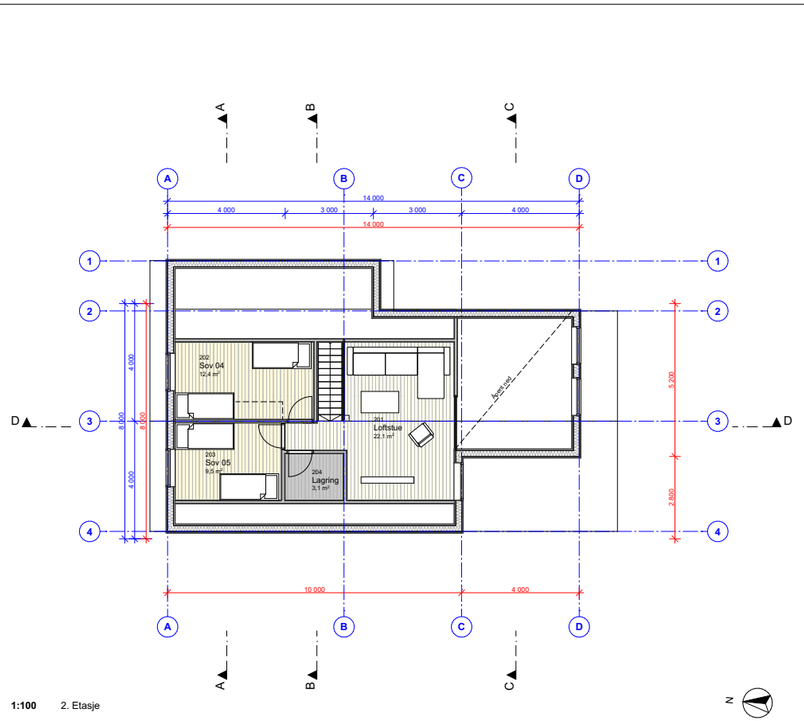
Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



1:100 1. Etasje

Prosjekt: **Dyregrenda Hovden Tomt 01**	Kontroll prosjekt: Sign.: **MM** Kontroll: **SAF**
Tiltakshaver: **Hovden Tomteselskap AS**	Gnr./Bnr./Festenr.: **2/222**
Prosjekterende: **Drag AS** **Audnedalsveien 4379,** **4529 Byrkjemo**	drag
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering. kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	Dato: **12.02.21**
Tegning: Plan 1. Etasje	Målestokk: **1:100** Tegningsnr.: **E1** Rev.: **-**

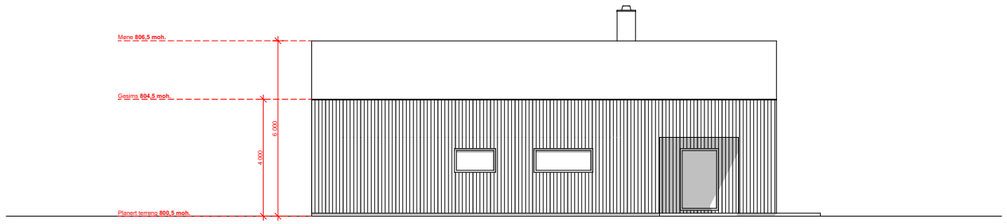
BIM med ARCHICAD 24 NOR Filplassering: C:\Users\Marie\Dropbox (Drag)\Prosjekt\11916-21 3 Hytter Dyregrenda Hovden\03 ARK Proj\11916-21 Hyttemodell 2 Dyregrenda Hovden.pln



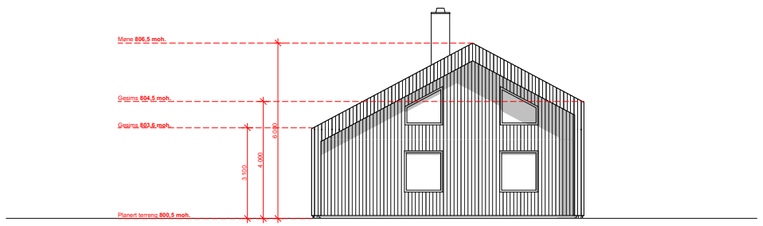
1:100 2. Etasje

Prosjekt: **Dyregrenda Hovden Tomt 01**	Kontroll prosjekt: Sign.: **MM** Kontroll: **SAF**
Tiltakshaver: **Hovden Tomteselskap AS**	Gnr./Bnr./Festenr.: **2/222**
Prosjekterende: **Drag AS** **Audnedalsveien 4379,** **4529 Byrkjemo**	drag
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering. kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	Dato: **12.02.21**
Tegning: Plan 2. Etasje	Målestokk: **1:100** Tegningsnr.: **E2** Rev.: **-**

BIM med ARCHICAD 24 NOR Filplassering: C:\Users\Marie\Dropbox (Drag)\Prosjekt\11916-21 3 Hytter Dyregrenda Hovden\03 ARK Proj\11916-21 Hyttemodell 2 Dyregrenda Hovden.pln



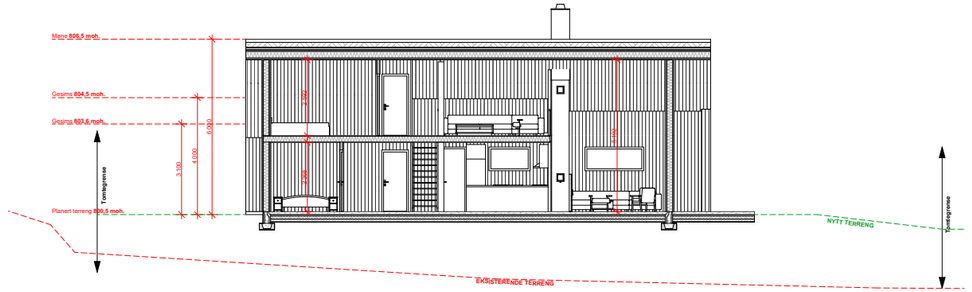
1:100 Fasade Vest



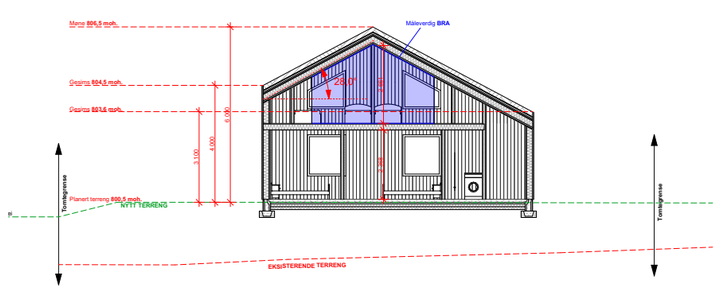
1:100 Fasade Nord

Prosjekt: **Dyregrenda Hovden Tomt 01**	Kontroll prosjekt: Sign.: **MM** / Kontroll: **SÅF**
Tiltakshaver: **Hovden Tomteselskap AS**	Gnr./Bnr./Festenr.: **2/222**
Prosjekterende: **Drag AS** **Audnedalsveien 4379, 4529 Byremo**	
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	Dato: **12.02.21**
Tegning: Fasade Nord og Vest	Målestokk: **1:100**
	Tegningsnr.: **E8** / Rev.: -

BIM med ARCHICAD 24 NOR Filplassering: C:\Users\Marie\Dropbox (Drag)\Prosjekt\11916-21 3 Hytter Dyregrenda Hovden\03 ARK Prosj\11916-21 Hyttemodell 2 Dyregrenda Hovden.pln



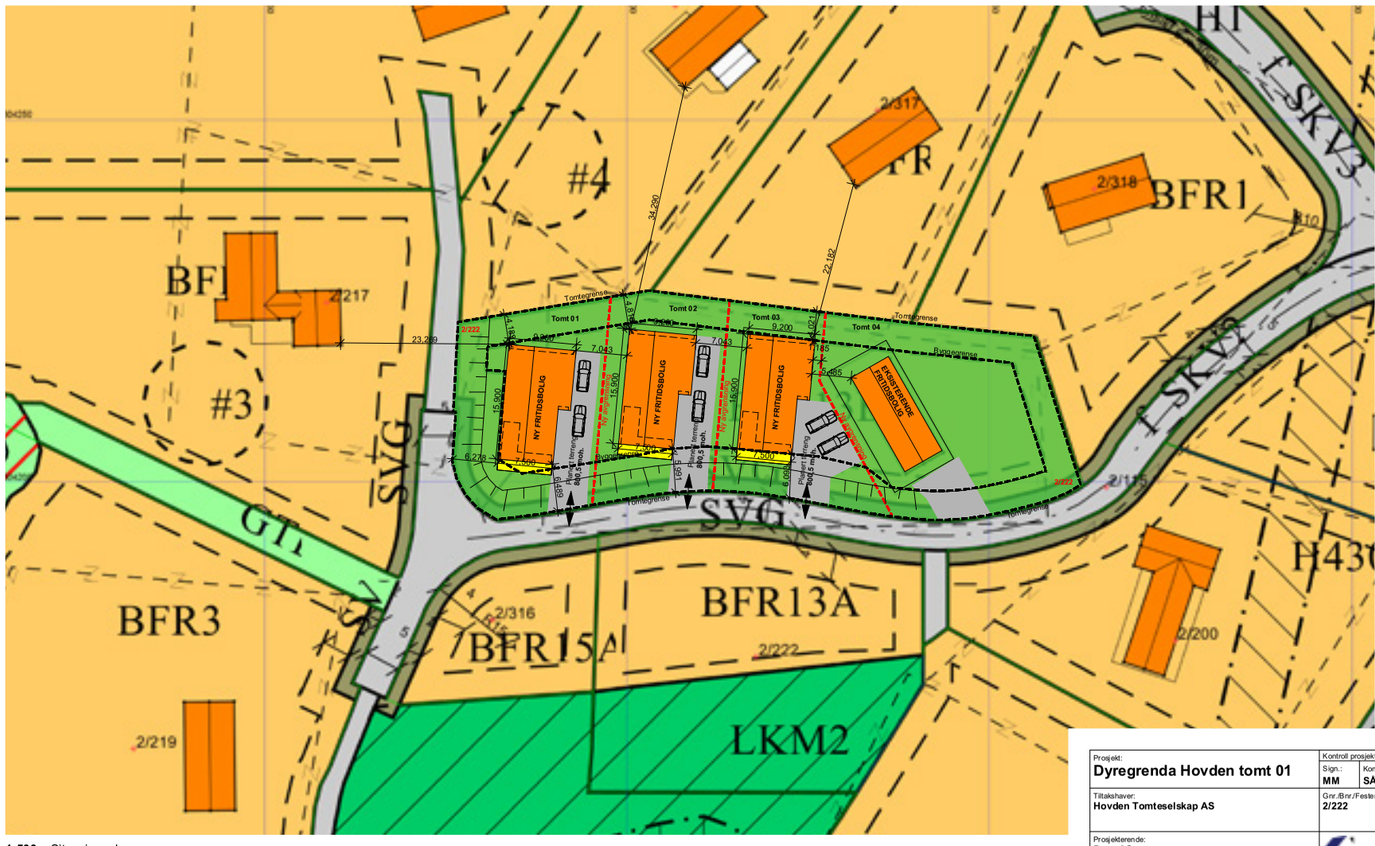
1:100 Snitt B



1:100 Snitt A

Prosjekt: **Dyregrenda Hovden Tomt 01**	Kontroll prosjekt: Sign.: **MM** / Kontroll: **SÅF**
Tiltakshaver: **Hovden Tomteselskap AS**	Gnr./Bnr./Festenr.: **2/222**
Prosjekterende: **Drag AS** **Audnedalsveien 4379, 4529 Byremo**	
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	Dato: **12.02.21**
Tegning: Snitt A og B	Målestokk: **1:100**
	Tegningsnr.: **E7** / Rev.: -

BIM med ARCHICAD 24 NOR Filplassering: C:\Users\Marie\Dropbox (Drag)\Prosjekt\11916-21 3 Hytter Dyregrenda Hovden\03 ARK Prosj\11916-21 Hyttemodell 2 Dyregrenda Hovden.pln



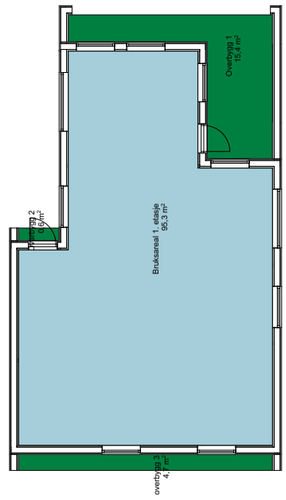
1:500 Situasjonsplan

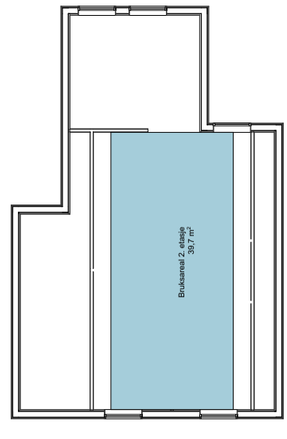
Prosjekt: **Dyregrenda Hovden tomt 01**	Kontroll prosjekt Sign.: **MM** / Kontroll: **SAF**
Tiltakshaver: **Hovden Tomteselskap AS**	Gnr./Bnr./Festenr.: **2/222**
Prosjekterende: **Drag AS** Audnedalsveien 4379, 4529 Byremo	drag
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	Dato: **12.02.21**
Tegning: **Situasjonsplan**	Målestokk: **1:500**
	Tegningsnr.: **D1** / Rev.: **-**

BIM med ARCHICAD 24 NOR Filplassering: C:\Users\Marte\Dropbox (Drag)\Prosjekt\11916-21 3 Hytter Dyregrenda Hovden\03 ARK Prosj\11916-21 Hytter Dyregrenda Hovden moderne.pln

BRA				
Etasje	sone	Sone navn	Antall	
1. Etasje	BRA	Bruksareal 1. etasje	95,29	
1. Etasje	OPA	Overbygg 1	15,41	
1. Etasje	OPA	Overbygg 2	0,60	
1. Etasje	OPA	overbygg 3	4,31	
			116,61 m²	
2. Etasje	BRA	Bruksareal 2. etasje	39,69	
			39,69 m²	
			156,31 m²	

Prosjekt: **Dyregrenda Hovden Tomt 01**	Kontroll prosjekt Sign.: **MM** / Kontroll: **SAF**
Tiltakshaver: **Hovden Tomteselskap AS**	Gnr./Bnr./Festenr.: **2/222**
Prosjekterende: **Drag AS** Audnedalsveien 4379, 4529 Byremo	drag
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	Dato: **12.02.21**
Tegning: **Plan BRA**	Målestokk: **1:100**
	Tegningsnr.: **E3** / Rev.: **-**





BIM med ARCHICAD 24 NOR Filplassering: C:\Users\Marte\Dropbox (Drag)\Prosjekt\11916-21 3 Hytter Dyregrenda Hovden\03 ARK Prosj\11916-21 Hytter\E3 Dyregrenda Hovden.pln

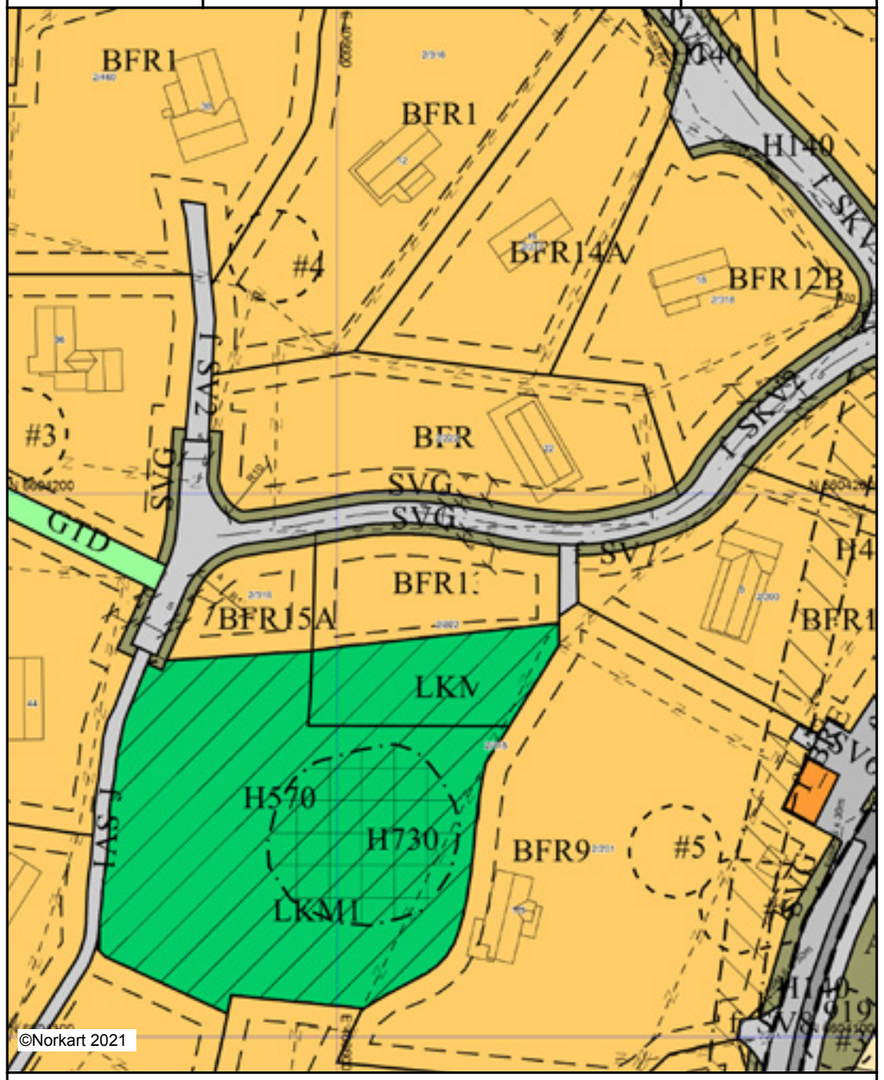
Bykle kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 2/222
Adresse: Dyregrenda Sør 22
Dato: 11.02.2021
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Detaljregulering for del av Dyregrenda (nord), PlanID: 201611

REGULERINGSBESTEMMELSER

Hovden i Bykle kommune

Vedtatt: 22.10.2018, KS-sak 97/18

§0 Formålet med planen

Formålet med reguleringsplanen er å åpne opp for fortetting av det eksisterende hytteområdet Dyregrenda, med en miljømessig riktig arealutnytting og en optimalisering av eksisterende infrastruktur. Samtidig tillater man et større bruksareal for nye og eksisterende hytter, og tillater uthus/garasje. Planen skal ivareta hensynet til blå- og grøntstruktur, samt ivareta hensynet til kulturminner.

§1 Reguleringsformål

Arealet innenfor plangrensen er regulert til følgende formål

§1.1 Bebyggelse og anlegg (pbl. §12-5 nr. 1)

- BFR Fritidsbebyggelse (1120)
- BRE Renovasjonsanlegg (1550)

§1.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. §12-5 nr. 2)

- SV Veg (2010)
- SKV Kjøreveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- SVG Annen veggrunn – grøntareal (2019)
- SPP Parkeringsplasser (2082)

§1.3 Grønnstruktur

- GTD Turdrag (3030)
- GN Naturområde – grønnstruktur (3020)

§1.4 Landbruks- natur og friluftsformål

-LKM Vern av kulturmiljø eller kulturminne (5600)

§1.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl. §12-5 nr. 6)

- VNV Naturområde i sjø og vassdrag (6610)

§1.6 Hensynssoner i reguleringsplan (pbl. §12-6)

- H 140 Frisiktsone – Frisikt

- H 320 Flomfare

- H 430 Rekkefølgekrav infrastruktur

- H 570 Bevaring kulturmiljø

- H730 Båndlegging etter lov om kulturminner

§1.7 Bestemmelsesområder (pbl. §12-7)

- #1-7 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer

§2 Felles bestemmelser

§2.1 Kulturminner

Dersom det under arbeider innenfor planområdet skulle dukke opp gjenstander eller spor fra eldre tid, skal arbeidet stanses straks og man skal snarest sende melding til regionale kulturminnemyndigheter jf. kulturminneloven §8 andre ledd.

De automatisk fredete kulturminnene, slaggforekomst (id.99105), kullgroper (id.98969, 98934, 99390, 99389, 99397) og sikringssonen til en kullgrop (id.99290), markert som bestemmelsesområde #1 - 7 i plankartet, kan fjernes uten arkeologiske undersøkelser.

§2.2 Plassering av bygg i terreng

Høyder på tomtene og plassering av bygg skal være tilpasset naturlig terreng på tomt og i landskapet. Bygningene skal plasseres slik at de bryter minst mulig med landskapet i området. Terreng før og etter tiltaket skal fremkomme på snitt- og fasadetegninger.

§2.3 Vann avløp og renovasjon

Nye enheter skal være tilkoblet vann- og avløpsnett. Enhetene skal inngå i kommunal renovasjonsordning, jf. område f_BRE.

§2.4 Byggehøyder

Mønehøyder skal måles fra ferdig innvendig gulv.

For areal avsatt til fritidsboliger (BFR) skal mønehøyde for fritidsboliger ikke overstige 6,0m målt fra ferdig innvendig gulv 1.etasje. For hytter på delfelt BFR5A, BFR6, BFR7, BFR8, BFR9, BFR10A, BFR11A, BFR16 og BFR17 som ligger ut mot vei kan mønehøyden for fritidsboliger ikke overstige 6,5m. Det tillates ikke underetasje på flate tomter. For tomter med større terrengfall enn 1:4 kan fritidsboliger oppføres med underetasje. Maks mønehøyde for fritidsboliger med underetasje er 5,5 meter målt fra ferdig innvendig gulv i 1. etasje.

Ringmur kan ikke være høyere enn 0,5m.

Uthus og frittliggende garasje skal ha maks mønehøyde 4,0m målt fra ferdig innvendig gulv. Byggene skal plasseres innenfor byggegrenser for delfeltet.

§2.5 Krav til søknad

Sammen med søknad om tillatelse til tiltak eller rammesøknad skal det leveres situasjonsplan for delfeltet i målestokk 1:500, som på en tydelig måte skal vise tiltaket/bygninger og anlegg sin plassering og utforming. Det skal oppgis kotehøyder for eksisterende og opparbeidet terreng med høydeplasseringer, samt eventuelle brannskiller. Situasjonsplan skal vise tilkomst, avkjøring og parkering, samt eventuelle fyllinger og skjæringer, murer, trapper mv. Situasjonsplanen som følger rammesøknaden skal illustreres med fotomontasje/ perspektiv-tegninger.

§2.5.1 Krav til utarbeidelse av tekniske planer

Sammen med søknad om tekniske anlegg (veg, vann og avløp, renovasjon og ev.andre installasjoner) skal det foreligge en teknisk plan for planområdet godkjent av Bykle kommune. Nye tekniske anlegg skal være i henhold til VA-normen i Bykle kommune. Planen skal dokumentere tilstrekkelig kapasitet til vann, avløp og brannvann i forhold til eksisterende kommunale ledningsnett og kapasitet. Løsning for vann og avløp skal vise ledningstraseer med tilkoblingspunkter. Teknisk plan skal der det er relevant vise kabler, brannvann og overvannshåndtering.

Det må dokumenteres håndtering av overvann i tekniske planer, slik at planområdet med tilhørende delfelt ikke har større avrenning etter utbygging enn før utbygging. Beregningene som legges til grunn for beregning av mengder vann etter utbygging skal også inkludere klimapåslag.

§2.6 Tekniske anlegg

Det er mulig å etablere kommunaltekniske og andre tekniske anlegg, som kabelskap, ledningsnett for strøm, ledninger for vann og avløp, brannhydranter, pumpestasjoner, trykkforsterkere o.l, samt annet utstyr som er nødvendig for å kunne opprettholde god teknisk drift. Dette kan plasseres innenfor areal til annen veggrunn – grøntareal (SVG), (primært); eller fritidsbebyggelse BFR (sekundært). Anleggene skal ikke hindre sikt i siktsoner. Strøm-, fiber-, telefon- og TV-kabler skal i størst mulig grad samordnes med andre tekniske anlegg.

Anlegg i bakken kan ikke, uten særskilt avtale med anleggseier og kommune, overbygges med anlegg og bygninger som vanskeliggjør vedlikehold o.l. Der anlegg i bakken ikke er overdekt av teknisk infrastruktur, skal traseer revegeteres.

Dersom nye bygninger eller anlegg kommer i konflikt med eksisterende vann- og avløpsledninger, kan disse etter avtale med anleggseier flyttes. Tiltakshaver skal koste flytting av ledninger.

§2.7 Branntekniske krav

Plassering av nye fritidsboliger med avstand mindre enn 8m mellom enhetene utløser krav om brann-skille for ny enhet. Vannforsyning/brannvann skal være i henhold til forskrift om brannforebygging og krav i gjeldende byggeteknisk forskrift.

§3 Områder for bebyggelse og anlegg

§3.1 Fellesbestemmelser

§3.1.1 Nye bygg skal ha gode visuelle kvaliteter, både i seg selv og i forhold til bygningen sin funksjon, sine bygde og naturlige omgivelser og plassering.

Nye bygninger som er sammenbygde eller består av flere enheter, skal ha samme farge og en samstemt materialbruk på tak og vegger. Ytterkledning skal bestå av tre, eventuelt i kombinasjon med naturstein. Det skal benyttes torvtak på nye, frittstående bygninger.

Nye bygg skal ha naturfarge i tråd med Bykle kommunes byggeskikks veileder.

§3.1.2 Nye bygg skal ha takvinkel mellom 20 og 35 grader. Takvinkel på eksisterende fritidsbebyggelse kan videreføres ved tilbygg eller påbygg og ved uthus og garasjer. Valmtak og flatt tak er ikke tillatt. Kvist og takoppløft kan tillates, men skal ikke overstige maks mønehøyder. Kvist og takoppløft tillates på inntil 1/3 av takflata.

Terrasser skal ikke være høyere enn 1,0m over eksisterende- eller godkjent planert terreng. Rekkverk må være tilpasset hyttevegg og ikke være høyere enn 0,9m.

Levegger er tillat inntil 3,0m sammenbygd med hovedbygning. Maks høyde for levegg er 1,8m. Levegger kan ikke være frittstående. Gjerder tillates ikke.

§3.1.3 Eksisterende bygninger, slik de er godkjente av Bykle kommune, kan videreføres i reguleringsplanen.

§3.1.4 Alle tomter skal ha godkjent adkomst. For hver enhet skal det avsettes to (2) biloppstillingsplasser på 20m² per plass. Disse kan plasseres i garasje/carport.

§3.2 Områder for fritidsbebyggelse

§3.2.1 Innenfor områdene BFR kan det oppføres fritidsboliger med en eller to bruksenheter. Maks BRA for frittliggende fritidsbolig med en bruksenhet er 250m². For fritidsboliger med to bruksenheter er maks BRA = 350m².

§3.2.2 Det kan oppføres uthus eller frittliggende garasje. Uthus kan ha maks BRA = 20m². Frittliggende carport/garasje kan ha maks BRA= 40m². Det kan oppføres, inkludert fritidsbolig, til sammen to bygninger per eiendom.

§3.2.3 Delfeltene BFR1-BFR17 kan deles opp i tomter. Det tillates maks antall tomter og antall bruksenheter per delfelt som oppgitt i tabellen under:

Delfelt	Maks antall tomter	Maks antall bruksenheter	Størrelse areal som tilhører hovedeiendom (BFR + annet areal)
BFR1	6	6	5393m²
BFR2	5	5	3293m²
BFR3	6	6	3955m²
BFR4	6	6	4158m²
BFR5A	4	4	2204m²
BFR5B	3	3	2525m²
BFR6	5	5	3361m²
BFR7	6	6	4053m²
BFR8	6	6	3547m²
BFR9	6	6	4711m²
BFR10A	3	3	2159m²
BFR10B	2	2	1281m²
BFR11A	3	3	1861m²
BFR11B	2	2	1294m²
BFR12A	2	2	1164m²
BFR12B	3	3	2097m²
BFR13A	2	2	1399m²
BFR13B	4	4	2410m²
BFR14A	2	2	1909m²
BFR14B	2	2	1753m²
BFR15A	1	1	501m²
BFR15B	5	5	3646m²
BFR16	4	5	4099m²
BFR17	5	5	5126m²
Sum	**93**	**94**	

§3.2.4 Byggehøyder for delfeltene er oppgitt i tabellen under. De oppgitte høydene er maks og minimumshøyder for ferdig innvendig gulv 1.etasje. Avvik skal vurderes av kommunen i hvert tilfelle i forbindelse med byggesaken.

Delfelt	Maks høyde ferdig innvendig gulv 1.etg (kotehøyde i m.o.h)	Minimum høyde ferdig innvendig gulv 1.etg (kotehøyde i m.o.h)
BFR1	+ 802,5	+800,0
BFR2	+ 801,5	+800,0
BFR3	+ 801,5	+799,0
BFR4	+ 798,0	+797,0
BFR5A	+797,0	+795,5
BFR5B	+797,0	+795,5
BFR6	+ 797,5	+795,5
BFR7	+ 797,5	
BFR8	+ 797,5	
BFR9	+ 797,5	
BFR10A	+799,0	

BFR10B	+804,0	+801,5
BFR11A	+802,0	
BFR11B	+805,0	+803,0
BFR12A	+806,0	
BFR12B	+805,5	
BFR13A	+799,0	
BFR13B	+800,5	
BFR14A	+810,5	
BFR14B	+808,0	
BFR15A	+799,0	
BFR15B	+810,0	
BFR16	+805,0	
BFR17	+806,0	

§3.3 Område for renovasjon – f_BRE

Område f_BRE er avsatt som område for renovasjon. I området skal det oppføres bygninger og anlegg for levering av avfall. Området er felles for alle tomtene innenfor planområdet.

Bygning skal være tilpasset formålet og kan ha ei grunnflate på inntil 65m^2. Området kan bebygges helt ut til formålsgrense.

Maks mønehøyde =3,5m, gesimshøyde maks 2,5m.

§4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§4.1 Veier og parkeringsplasser i området som har eierform felles (f_) er felles for alle delfelt innenfor planområdet, og skal sikre atkomst til eksisterende og nye eiendommer. Disse skal opparbeides slik vist i planen.

§4.1 Veier

§4.1.1 Kjøreveier (f_SKV2 og f_SKV3) er hovedatkomstveier i planen. Felles veier i planen (f_SV1- f_SV3) er mindre tilkomstveier til eiendommene.

§4.1.2 SKV1 er hovedveier og skal opparbeides i tråd med kommunale standarder.

§4.2 Parkering

§4.2.1 Parkeringsplass SPP2 er dedikert til parkering for delområde BFR6.

§4.3 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

§4.3.1 Annen veggrunn – grøntareal (SVG) kan benyttes til snøopplag og grøfter. Innenfor formålet er det mulig å etablere anlegg for tekniske innretninger som kabler, vann og avløp. Tiltak og snøopplag skal ikke hindre sikt i frisiktsoner.

§4.3.2 Det er tillatt å krysse SVG med avkjørsler til nye tomter. Nye avkjørsler kan ha maks bredde 6,0m og skal søkes om og vises på tegninger i forbindelse med tekniske planer og søknad om tillatelse til tiltak. Der dette er mulig skal avkjørsler for flere tomter samles slik at antallet avkjørsler blir så lavt som mulig. Annen veggrunn kan ikke benyttes til parkering.

§4.3.3 Ved nødvendige inngrep skal synlige sår i terrenget avbøtes og tilplantes eller tilsåes med stedegne planteslag snarest mulig etter opparbeidelse.

§4.4 Fortau (SF)

§4.4.1 Fortau (SF1-5) skal opparbeides i god kommunal standard og i samsvar med Statens Vegvesen sin håndbok N100. Fortauet må kunne brøytes om vinteren.

§5 Grønnstruktur

§5.1 Terreng og vegetasjon i områder for Naturområde – grønnstruktur (GN) skal bevares. Områdene avsatt til turdrag (GTD) skal være åpne for allmenn ferdsel. Det er ikke tillatt med tiltak i Naturområde langs bekk (GN) eller i turdrag (GTD).

§6 Landbruks- natur og friluftsområder, samt reindrift

§6.1 Området Vern av kulturmiljø eller kulturminne (LNFR 1 og 2) er avsatt for vern av kulturmiljø tilknytta jernframstillingsanlegg markert som hensynssone H 730.

§7 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§7.1 Tiltak i områder for naturområder i sjø og vassdrag VNV er ikke tillatt.

§7.2 Det tillates utbedring av eksisterende kulvert og nødvendige tiltak i forbindelse med eventuell isgang eller høy vannstand. Permeable overflater skal bevares så langt dette er mulig.

§8 Hensynssoner

§8.1 H140 Frisiktsoner

I frisiktsoner skal det være fri sikt i 0,5m høyde over tilstøtende veiers plan.

§8.2 H320 Flomfare

Eksisterende vegetasjon og det naturlige bekkeløpet skal bevares. Det er ikke tillatt å oppføre bygg eller anlegg innenfor sonen. Ved søknad om etablering av kulvert skal denne

dimensjoneres som rør med minimum diameter 1000 rør med en teoretisk kapasitet på 6000-6500l/s (100% fylt rør).

§8.3 H 410 Infrastruktur

I områdene ligger viktige kommunale eller private VA-traseer som ikke kan overbygges.

§8.4 H570 Bevaring kulturmiljø

Innenfor hensynssonen tillates ikke tiltak og bruk som kan virke skjemmende på jernfremstillingsanlegget og kulturmiljøet rundt dette. Det er ikke lov å kjøre med tunge kjøretøy, lagre anleggsutstyr eller byggematerialer, eller gjøre inngrep i grunnen. Terreng, landskapskarakter og vegetasjon skal bevares.

Det åpnes ikke for konstruksjoner, faste installasjoner eller konstruksjoner innenfor hensynssonen uten at disse er godkjent av regional kulturminnevernmyndighet.

§8.5 H730 Båndlegging etter lov om kulturminner

Automatisk fredete kulturminne (Hensynssone H730) – båndlagt etter kulturminneloven. I området finnes automatisk fredete kulturminner (jernfremstillingsanlegg). Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme de automatisk fredete kulturminnene eller framkalle fare for at dette kan skje.

Det åpnes ikke for noe form for inngrep i grunnen innenfor denne hensynssonen.

§9 Rekkefølgekrav

§9.1 Før rammetillatelse eller tillatelse til tiltak for nye enheter kan gis, skal teknisk plan for hele planområdet være utarbeidet og godkjent av Bykle kommune, jf § 2.5.1.

§9.2 Før igangsettingstillatelse eller tillatelse til nye enheter blir gitt skal tekniske anlegg (veg, vendhammer, parkering, renovasjon, vann og avløp) være ferdig opparbeidet til og langs de ulike delområdene (BFR) som skal bygges ut. Nye enheter skal kunne tilkobles vann og avløpsnett godkjent av Bykle kommune.

§9.3 Ved bygging etter at planen er vedtatt kan det ikke etableres nye fritidsboliger på tomtene før det foreligger en godkjent situasjonsplan for utvikling av hele delområdet(BFR) jf §2.5. Planen skal godkjennes gjennom en rammesøknad eller søknad om tiltak som ivaretar fremtidig utvikling av hele delområdet. Mindre tilbygg for eksisterende fritidsboliger kan godkjennes uten krav om denne typen plan.

§9.4 Før rammetillatelse til nye fritidsboliger kan gis, skal det foreligge en signert avtale som sikrer påkobling til vann- og avløpsnett for alle nye enheter innenfor delområdet.

§9.5 Bestemmelsesområder som berøres av tiltak skal være ferdig utgravd/fjernet eller avklart før tiltak kan skje i området.

§9.6 Utnyttelse av BFR13A og BFR13B som vist i planen er avhengig av flytting av eksisterende veitrasé. Før det kan gis igangsettingstillatelse eller tillatelse til nye enheter på BFR13A eller BFR13B, skal ny vei være opparbeidet i tråd med gjeldende plan mellom områdene BFR13A og BFR13B, samt mellom BFR13B og BFR2, slik at veien følger formålsgrenser satt i plan. Flytting av eventuelle VA-traseer og andre ledninger i vei må også flyttes når veien flyttes. I anleggsfasen må veien være kjørbar og åpen for fri ferdsel.

§9.7 Dersom VA-traseer flyttes kan man se bort fra hensynssonen og benytte arealet til regulert formål.

§9.8 Det kan ikke gis rammetillatelse eller tillatelse til oppføring av nye fritidsboliger før gamle eiendomsgrenser, som er regulert opphevet i planen, er opphevet og nye grenser er fastsatt.

BYKLE KOMMUNE
ORDFØRAREN
4754 BYKLE

Notater

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som epost og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Viktig om budgivning

DETTE BØR DU VITE OM BUDGIVING NÅR DU SKAL LEGGE INN BUD PÅ EN EIENDOM DNB EIENDOM FORMIDLER.

(Nedenstående er basert på kravene i eiendomsmeglingsforskriftens §§ 6-2 og 6-3)

Alle bud og budrelatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om bud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

For å sikre at du ikke "glipper" i budrunden på grunn av formelle feil, må du følge disse reglene:

- Gi kun skriftlige bud. Det samme gjelder budforhøyelser og motbud. Budet må ha tilstrekkelig lang akseptfrist. Uansett bør ikke budet ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra budet inngis.
- Det første budet skal inngis på DNB Eiendoms budskjema, påført din signatur. Der skal referanse til salgsoppgaven for eiendommen fremkomme.
- Samtidig med at du inngir første bud må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du laster opp kopi av legitimasjon eller bruker bankID når du legger inn elektronisk bud på dnbeiendom.no, eller du kan vise legitimasjon direkte/ personlig til megler som sørger for kopi. Annen oversendelse, eks sms eller e-post, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie.
- Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne budskjemaet og legitimere seg.
- Det kan i budskjemaet gis gjensidig fullmakt til å forhøye budet på vegne av hverandre. Dersom ikke slik fullmakt gis, må samtlige budgivere undertegne budskjemaet og legitimere seg.
- Du kan velge mellom følgende når du skal sende inn bud: Levere direkte/personlig til megler eller benytte budknappen til DNB Eiendom som du finner i annonsen på finn.no eller på eiendommens side på dnbeiendom.no. Annen oversendelse, eks sms eller e-post, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie.
- Bud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag.
- Du har selv ansvaret for at ditt bud kommer frem til megleren. Megleren vil straks budet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megleren for å sjekke om budet er mottatt.
- Selger vil gi sin aksept av bud skriftlig til megleren, som så videreformidler aksepten til den budgiver som får aksept på budet, med informasjon til øvrige budgivere og interessenter.

Ifølge forskrift om eiendomsmegling §6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter budaksept. Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal. Forøvrig henvises til informasjon på budskjemaet.

For øvrig vises det til "Bransjenorm for budgiving" på DNB Eiendoms budskjema. Bransjenormen gir deg også informasjon som er viktig å sette seg inn i før du gir bud.

KJØPETILBUD TIL FAST PRIS I PROSJEKTET DYREGRENDA SØR 22

Leveres til DNB Eiendom; direkte til megler eller via elektronisk budskjema på www.dnbeiendom.no

Oppdragsansvarlig: Eivind Severinsen		Mobil: 40408047	Oppdragsnummer: 662215002
Undertegnede 1:		Fødselsdato:	
Undertegnede 2:		Fødselsdato:	
Adresse:		Postnr./sted:	
E-post 1:		E-post 2:	
Tlf. 1:	Tlf. 2:	Tlf. Hjem:	

Jeg/vi gir med dette bindende kjøpetilbud på **hytte** _____ til følgende faste pris:

Kr._____ - kroner _____00/100, med tillegg av omkostninger.
Kjøpetilbudet inngis iht. salgsvilkår i Salgsoppgave herunder tegninger og leveransebeskrivelse.

Betalingsplan:
Kjøpesum samt alle omkostninger innbetales før overtagelse.

Långiver:	Ref.person og tlf. nr:	Kr
Egenkapital:	Ref.person og tlf. nr:	Kr

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Kjøpetilbudet gjelder til og med den _____ kl. _____
Dersom ikke annet er oppgitt gjelder kjøpetilbudet til kl. 15.00 en uke etter at megler mottok det.

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud, og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpetilbudet aksepteres innen akseptfristen. Kjøpetilbudet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med det. Kjøpetilbud som megler mottar etter normal arbeidstid, kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag.
Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt.
Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om kjøpetilbud, endringer i kjøpetilbudbud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Personvern/GDPR
DNB Eiendom AS er behandlingsansvarlig, og behandler de personopplysninger som er nødvendige for å oppfylle avtalen med deg, samt andre formål som selskapet har lov til å behandle opplysningene til iht personvernforordningen. Du kan lese mer om hvordan vi behandler personopplysninger i personvernerklæringen på www.dnbeiendom.no/om-oss/personvern. Der finner du også informasjon om dine rettigheter som innsyn, dataportabilitet med mer, og kontaktinformasjon til personvernombudet.
DNB Eiendom AS utleverer personopplysninger om kjøpere og interessenter i prosjekter, som navn, e-post, mobilnr, adresse, fødselsdato, eiendommens adresse til utbygger og utbyggers samarbeidspartnere. Dette gjøres ifbm utsendelse av nyhetsbrev om fremdrift i prosjektet, tilby lovpålagte og ikke lovpålagte tilvalg som f.eks. levering av internettlinjer, samt utarbeide statistikk og analyser som benyttes til innsikt i markedet og utvikling av nye prosjekter.
Utbygger er selvstendig behandlingsansvarlig for å ha lovlig behandlingsgrunnlag for å benytte personopplysningene til formål utover det som er regulert i eiendomsmeglingsloven om salg av eiendom.
DNB Eiendom AS benytter din kontaktinformasjon som navn, mobilnr og e-post for å sende ut spørreundersøkelser, for å få din tilbakemelding på dine opplevelser på de tjenester og produkter du er og har vært involvert i hos DNB Eiendom AS. Besvarelse av undersøkelsen er anonym. Resultatene benyttes til analyse, informasjon- og statistikkformål, for å øke DNB Eiendoms innsikt, for å kunne forbedre kundeopplevelsen, tjenestene og produktene. Personopplysninger knyttet til spørreundersøkelsen blir slettet etter besvarelse eller 10 dager etter utsendelse av undersøkelsen dersom denne ikke besvares. Dersom du ønsker å reservere deg fra å motta spørreundersøkelse, kan du gjøre det her https://delivery-center.norstat.no/dnb/OptOut Grunnlaget for utlevering av data til tredjeparter i behandlingen er GDPR art. 6 nr 1 bokstav f.
DNB Eiendom benytter informasjonen du oppgir i kjøpetilbudskjemaet for å registrere ditt kjøpetilbud, sjekke finansiering, formidle og avholde budprosess.

_____ _____ _____
Sted, dato Budgiver 1's underskrift Budgiver 2's underskrift

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon