



Hytte



Gravassryggen



Geir Inge Skåra

Egersund

Epost - Geir.Inge.Skara@dnbeiendom.no

Mobil - 907 72 597

kontortelefon - 954 63 000



Johnny Nicolai Olsen

Egersund

Epost - Johnny.Olsen@dnbeiendom.no

Mobil - 402 41 127

kontortelefon - 954 63 000

DNB Eiendom

En hytte skal være et sted der skuldre kan senkes, nye krefter hentes og der familie og venner kan samles. Vi i DNB Eiendom er opptatt av at kjøp av hytte skal være en trygg, ryddig og enkel prosess - uten bekymringer. Som Norges ledende eiendomsmegler har vi lang og bred erfaring, og vi gleder oss til å hjelpe deg gjennom alle steg i prosessen.

Fakta	4
Prosjektet	6
Informasjon om prosjektet	55
Vedlegg	63



Kort om prosjektet

Gravassryggen

Tjørhom - Gravassryggen - Kjøpt deg rolig idyll på Gravassryggen. Vi tilbyr 6 hyttetyper og spennende tomter.

Innhold:

Gravatn: BRA 176 kvm.

Innhold 1 etg.: Vindfang, bad, vask/teknisk rom, stue/kjøkken, 2 soverom og bod. Utvendig sportsbod.

2 etg: Loftsstue/trapp

Sandvatn: BRA 119 kvm.

Innhold 1 etg: Vindfang, wc, bad/vask, 4 soverom, stue, kjøkken og skistall.

Valevatn: BRA 183 kvm.

Innhold 1 etg: vindfang, kjøkken/allrom, stue, 3 soverom, gang, vaskerom og bod/skistall.

2 etg: Loftsstue/trapp, soverom, bad.

Storevatn: BRA 92 kvm.

Innhold: 1 etg: gang, stue/kjøkken, 3 soverom, bad og bod.
Hems.

Nutevatn: BRA 146 kvm.

Innhold 1 etg: Inngang, bod, sportsbod, 3 soverom, kjøkken/trapp og stue.
2 etg: Hems, 2 soverom og bad.

Priser (fra - til)

0 - 5 680 000

Omkosninger (fra - til)

31 365 - 125 972

Felleskostnader (fra - til)

0 - 0

Etasje fra - til

P-rom (fra - til):

0 - 175 m²

Bra (fra - til):

0 - 184 m²

Eierform

Eiet

Boligtype

Fritidseiendom

Tomtetype

eiet

Prosjektet





Flere bilder

10











































GRAVASSRYGGEN
HYTTEFELT

Transport

 Stavanger Sola

91.2 km

 Valevatn

2.3 km

Sport og trening

 Sinnes (skule) svømmebasseng

8.4 km

 Ballbinge v/Sinnes skule

8.4 km

Varer og tjenester

 Joker Sinnes

6.2 km

 Nærbutikken Sirekrok

16.1 km

Demografi

46%

er gift

22%

har høyskoleutdanning

32%

har inntekt over 400.000

69%

eier sin egen bolig

9%

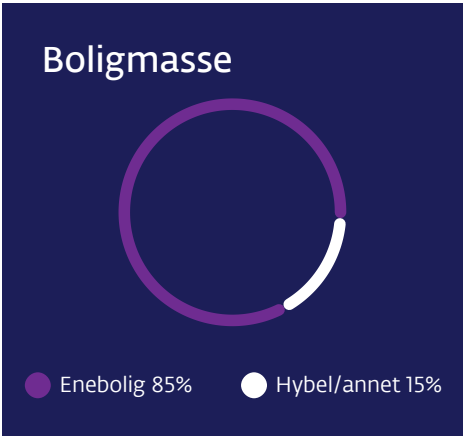
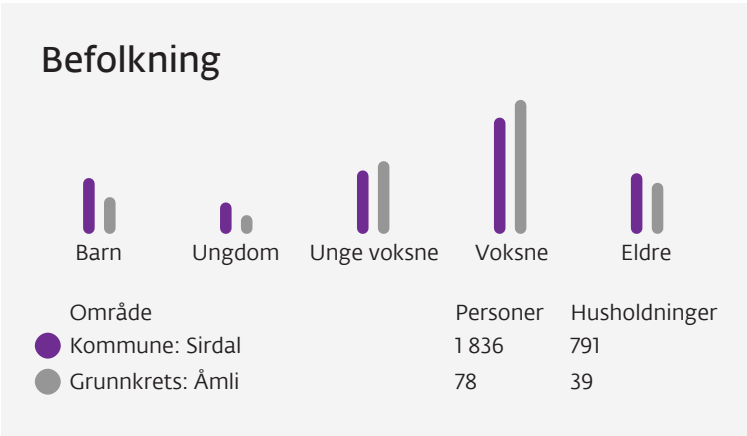
eier hytte

77%

har bolig på over 120 kvm

83%

av boligene er eldre enn 20 år



Skoler, barnehager	Nivå	Klasser /avd	Kapasitet (barn)	Avstand
Sinnes skule	1-10 KL	5 KL	68	8.4 km
Sirdal videregående skole	-	3 KL	90	37.6 km
Øvre Sirdal barnehage	0-5 ÅR	2 AVD	27	20 km

Informasjon i Nabolagsprofilen er hentet fra ulike kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser er basert på korteste kjøre-/gåavstand.
Eiendomsprofil AS, Geodata AS eller DnB Eiendom AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: SSB, Statens Kartverk, Geodata m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2018



Kartene er levert av Geodata AS. Kartene skal ikke brukes som kilde eller fasit på f.eks. fradelinger, sammenføyninger, grenser, da kommunene tilbyr mer oppdaterte kart for dette formålet. Copyright © Eiendomsprofil AS 2018

Området

Adresse

Gravassryggen

Postnummer

4443

Poststed

TJØRHOM

Kommune

Sirdal

Kommunenummer

4228

Beliggenhet

Gravassryggen hyttfelt i Sirdal: Nordvest for Tjørhomfjellet som ligger noen få minutters kjøretur unna. Sirdals flotteste natur, 32 tomter, seks hyttetyper. Noe for enhver smak - for deg som ønsker frihetsfølelse, har sansen for fantastisk natur og god gli på skiene. Men her er også rom for avslappet ro og gode stunder i stum ensomhet eller sammen med dem som betyr mest for deg - Hele året rundt!

Adkomst:

Gravassryggen ligger i kort avstand fra byen. Den letteste veien fra Stavanger/Sandnes går gjennom Hunnedalen mot Sinnes. Kjøretiden er ca 1 time og 20 min. Fra Egersund tar turen ca 1,5 timer. Hyttefeltet ligger bare noen minutters kjøretur unna Sinnes, hvor du finner det meste du trenger til hytteoppholdet. Se "Til Salgs" skilt.

Prosjektet

Om prosjektet

Innhold:

Gravatn: BRA 176 kvm.

Innhold 1 etg.: Vindfang, bad, vask/teknisk rom, stue/kjøkken, 2 soverom og bod. Utvendig sportsbod. 2 etg: Loftsstue/trapp

Sandvatn: BRA 119 kvm.

Innhold 1 etg: Vindfang, wc, bad/vask, 4 soverom, stue, kjøkken og skistall.

Valevatn: BRA 183 kvm.

Innhold 1 etg: vindfang, kjøkken/allrom, stue, 3 soverom, gang, vaskerom og bod/skistall. 2 etg: Loftsstue/trapp, soverom, bad.

Storevatn: BRA 92 kvm.

Innhold: 1 etg: gang, stue/kjøkken, 3 soverom, bad og bod. Hems.

Nutevatn: BRA 146 kvm.

Innhold 1 etg: Inngang, bod, sportsbod, 3 soverom, kjøkken/trapp og stue. 2 etg: Hems, 2 soverom og bad.

Juvatn: BRA 84 kvm.

Innhold: Vindfang, gang, skistall, stue/kjøkken, 3 soverom, bad, bod og teknisk rom. Gravassryggen, 4443 TJØRHOM Utskilt fra gnr. 13, bnr. 1, 2 og 5 i Sirdal kommune

Fremdriftsplan og ferdigstillelse

Byggedager avtales når kontrakt signeres da det er avhengig av mengden egen innsats og når hytten blir kjøpt.

Forbehold fra utbygger

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte hytter. Selger forbeholder seg retten til å fordele parkeringsplasser.

Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett til endringer av leveransen. Eventuelle endringer skal ikke forringe den generelle standard. Mindre endringer og arealavvik i forbindelse med nærmere detaljering av prosjektet samt gjennomføring av byggesaken må påregnes.

Utbygger må rette seg etter eventuelle offentlige pålegg i byggesaken. Det gjøres oppmerksom på at frihåndstegninger, perspektiver, utomhusplan, plantegninger og bilder i prospektet er av illustrativ karakter og inneholder derfor detaljer som farger, innredninger, møblering, beplantning og arkitektoniske detaljer m.v. som ikke inngår i leveransen. Stiplede løsninger/ innredninger leveres ikke. Plantegninger og illustrasjoner som viser ulike innredningsløsninger er ment som illustrasjoner for mulige løsninger. Disse løsningene inngår ikke i standardleveransen. Tegningene i prospektet bør ikke benyttes som grunnlag for nøyaktig møbelstilling, da målestokkavvik kan forekomme ved trykking/ kopiering.

Det tas forbehold om at sjakter og føringsveier for VVS-installasjoner kan bli endret. Entreprenøren har ansvaret for oppfølging av gjeldende krav, lover og forskrifter. Det tas forbehold om eventuelle feil.

Hjemmeside

https://vimeo.com/471368702

Bebyggelsen

Boligtype

Fritidseiendom

Arealer fra - til

P-rom: o - 175 m²

Bra: o - 184 m²

Tomt

Fellesareal/utomhus/infrastruktur

22 stk selveiertomter fordelt på 2 byggetrinn. Størrelse fra 514 kvm til 1293 kvm.

Se ellers vedlagt kart.

Tilvalg og endringer

Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Dette gir begrensninger for hvilke tillegg og endringer som kjøper kan forvente å få gjennomført og innenfor hvilke tidsrom disse arbeidene kan bestilles.\r\n Selger utarbeider en tilvalg-/endringsmeny som angir aktuelle muligheter for endringer og tilleggsarbeider.\r\n Kjøper har ikke rett til å kreve endringer og tilleggsarbeider som ikke står i sammenheng med ytelser som er avtalt, og som i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra den avtale ytelsen og/eller er til hinder for rasjonell gjennomføring av byggearbeidene. Selger er heller ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil føre til ulempe for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringer eller tilleggsarbeider. Selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger m.v. jf. Bustadoppføringslova § 44.\r\n Selger er uansett ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil endre vederlaget med mer enn 15 % jf. Bustadoppføringslova § 9.\r\n Etter igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Kjøper er oppfordret til å ta forbehold i kjøpetilbudet dersom prosjektet er igangsatt, og kjøper har krav til tilvalg/endring som kjøper forutsetter skal være mulig å få levert av utbygger/selger.

Generell orientering

Standard:

Velkommen til nydelige og rolige Gravassryggen! Området passer like godt for alle årstider! Vi har for salg 6 forskjellige hyttetyper på 25 spennende tomter. Alle har bilvei helt frem samt parkering på egen tomt. Flott utsikt over Gravatn. For din komfort så leveres hyttene nøkkelferdige, men du har mulighet til å påvirke løsninger og materialvalg (Ekstrakostnader kan forekomme). Utvendig kles hyttene med Eikåskledning i gran med ett strøk Seterbrun beis. Taket blir levert med ferdig sådd torvtak. Hyttene Storevatn, Valevatn og Gravatn blir levert med terrasse som vist på tegning. Innvendig blir det lagt tre stavs parkett i eik på gulv på stue, kjøkken, soverom og evt. loftstue/hems. Brunbeiset slett panel i stue, kjøkken og gang. Hvit slett panel på soverom og wc, hvitlasert ett strøk. Kjøkken og baderomsinnredning fra Sigdal. Hvitevarer på kjøkken er inkludert. Varmekabler og fliser i gang, bad, vaskerom

og teknisk rom. Vedovn i stue av typen Lotus Liva 2G. I tillegg leveres hytten Gravatn og Valevatn med balansert ventilasjonssystem. Se ellers leveransebeskrivelse for mer detaljert beskrivelse.Tilkobling til privat renseanlegg kommer i tillegg på kr. 120.000,-. Betales ved tilkobling. Ved spørsmål konferer megler. Gravassryggen har inngått avtale med Telenor vedrørende fiber. For tilkopling kommer gebyr kr 20.000,- SE OGSÅ WWW.GRAVASSRYGGEN.NO FOR MER INFORMASJON SOM KART, BILDER ETC.

Oppvarming

Info energiklasse

Selger er ansvarlig for at boligen har energiattest. Frittstående bygninger under 50 kvm er unntatt. Det foreligger ikke energiattest for denne boligen. Attest vil foreligge til overtakelse.

Velforening

Pliktig medlemskap og medlemskontingent på kr.1.000,- pr. år fra og med 2021

Økonomi

Prisinformasjon

Se vedlagt prisliste.

Priser (fra - til)

Kr. o - 5 680 000

Omkostninger (fra - til)

Kr. 31 365 - 125 972

Omkostninger kjøpers beskrivelse:

Omkostninger:

Se vedlagte liste for oversikt over priser på samtlige hyttetyper.

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende: Dokumentavgift 2,5 % av tomteverdi kr. 1.205.703,-. Tinglysningsgebyr for skjøte/hjemmelsdokument kr 525,- Tinglysingsgebyr pr. panterettsdokument kr 525,- Panteattest kr 202,- Totalt: kr. 31.395,- pr. hytte.

Tomteverdi er opplyst av selger, grunnlaget for tomteverdi kan fås på forespørsel.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Tinglysing hjemmelsdokument: 525

Tinglysing pantedokument: 525

Attestgebyr:

172
Felleskostnader (fra - til) Kr. o – o
Felleskostnader inkluderer Andel felleskostnader
Pliktig medlemskap i velforening. Dette vil bli tinglyst.
Fellesutgifter vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles ihht. vedtektene.
Fordelingsnøkkel for fordeling av utgifter reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Velforening er p.t ikke opprettet. Dette vil bli gjort etterhvert som det kreves/ er fornuftig.
Info eiendomsskatt Kommunen vil nå hytten er ferdigstilt fakturere for kommunale avgifter ihht kommunens satser.
Renovasjon faktueres ihht IRS satser. Se nettsiden.
Info formuesverdi Eiendommens likningsverdi fastsettes etter ferdigstillelse i forbindelse med første likningsoppgjør. Likningsverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. Likningsverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert per 1. januar) og sekundærboliger (alle andre boliger man måtte eie) fastsettes etter forskjellige brøker. Se nærmere info på www.skatteetaten.no .
Utleie Adgang til utleie Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hytten i sin helhet leies ut.
Finansiering Tilbud på lånefinansiering Som et av landets største finanskonsern tilbyr DNB Bank ASA alle typer banktjenester til konkurransedyktige priser. Banken kan gi deg lånetilbud til finansiering av eiendommen. Våre meglere kan opprette kontakt mellom deg og en kunderådgiver i banken og som kunde hos oss lover banken en hurtig behandling av din låneforespørsel.
Selger Utbygger Gravassryggen AS
Megler Kontaktperson Geir Inge Skåra Eiendomsmegler Geir.Inge.Skara@dnbeiendom.no Tlf: 907 72 597

Johnny Nicolai Olsen
Daglig leder / Fagansvarlig
Johnny.Olsen@dnbeiendom.no
Tlf: 402 41 127

Ansvarlig megler
Johnny Nicolai Olsen
Daglig leder / Fagansvarlig
Johnny.Olsen@dnbeiendom.no
Tlf: 402 41 127

Avdeling
DNB Eiendom AS, avd. Egersund, Nytorget 6
4370 EGRERSUND
Tlf: 954 63 000
Org.nr.: 910 968 955

Overtakelse

Overtakelse
Byggedager avtales når kontrakt signeres da det er avhengig av mengden egen innsats og når hytten blir kjøpt.

Kjøps- og salgsbetingelser

Salgsbetingelser og kjøpstilbud
Kjøp i prosjektet baseres på nærværende dokument, samt følgende vedlegg:

- 1) Prisliste datert 17.11.15
- 2) Leveransebeskrivelse datert 01.11.15
- 3) Plantegning
- 4) Fasadetegninger
- 5) Selgers prospekt datert 01.11.15

Ved avvik mellom informasjon gjelder dokumentene i den rekkefølge som er nevnt over. Lovpålagte opplysninger om eiendommen er ufullstendig uten alle vedlegg.
Alle bud og budrelatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig.\r\n
Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om bud som ikke er gitt skriftlig.\r\n\r\n
Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.\r\n
Gi kun skriftlige bud.Det samme gjelder budforhøvelser og motbud. Budet måha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Uansett bør ikke budet ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra budet inngis.\r\n\r\nDet første budet skal inngis påDNB Eiendom sitt budskjema påført din signatur.\r\n\r\nSamtidig med at du inngir første bud mådu legitimere deg. Det kan gjøres ved at du sender kopi av gyldig legitimasjon (dvs .bankkort, pass eller førerkort) til megler sammen med ditt første bud, eller du viser legitimasjon til megler direkte.Førerkort anbefales dersom du sender legitimasjon via SMS eller mail.\r\n\r\nDersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, måsamtlige budgivere undertegne budskjemaet og legitimere seg.\r\n\r\nDet kan i budskjemaet gis gjensidig fullmakt til åforhøye budet påvegne av hverandre. Dersom ikke slik fullmakt gis, må samtlige gi budforhøvelser skriftlig.\r\n\r\nDu kan velge mellom følgende når du skal sende bud: Innlevere direkte til megler, per e-post, per SMS eller per fax.

E-postadressen, fax-og telefonnummer til det aktuelle kontoret finner du i salgsoppgaven.\r\n\r\nBud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag.\r\n\r\nDu har selv risikoen for at ditt bud kommer frem til megler. Megler vil straks budet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om budet er mottatt.\r\n\r\nSelger vil gi sin aksept av bud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den budgiver som får aksept på budet, med informasjon til øvrige budgivere og interessenter.

Meglere vedderlag
Som et av landets største finanskonsern tilbyr DNB Bank ASA alle typer banktjenester til konkurransedyktige priser. Banken kan gi deg lånetilbud til finansiering av eiendommen. Våre meglere kan opprette kontakt mellom deg og en kunderådgiver i banken og som kunde hos oss lover banken en hurtig behandling av din låneforespørsel.\r\n\r\nDNB Eiendom mottar formidlingsprovisjon fra DNB Bank ASA for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken. Provisjonen er en internavregning mellom enheter i konsernet som ikke gir økte kostnader for kunden. Den enkelte megler mottar ingen godtgjørelse relatert kjøpers valg av finansiering, og mottar heller ingen godtgjørelse for formidling av kontakt til DNB lånekonsulenter.

Betalingsbetingelser
Se vedlagte liste for oversikt over priser og kostnader.

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.
Betales senest 14 dager etter kontraktsmøte.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.
Restkjøpesummen og omkostninger betales ved overtagelse.
Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Avbestilling
Kjøp etter bustadoppføringslova innebærer en avbestillingsrett for kjøper. Dersom denne retten benyttes vil kjøper bli holdt ansvarlig for selgers merkostnader og tap som følge av en eventuell avbestilling. For avbestillinger som skjer før selger har vedtatt byggstart er det avtalt et avbestillingsgebyr på 5 % av kjøpesummen.
Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i slike tilfeller i sin helhet.

Oppdragsnummer
Oppdragsnummer 719150177

Salgsoppgavedato

Sist oppdatert: 19.01.2022

Lovanvendelse
Kjøpet reguleres av Lov om avtale med forbrukar om oppføring av ny bustad m.m. (bustadoppføringslova) 13. juni 1997 nr. 43, i tilfeller hvor selger er profesjonell og kjøper er forbruker. Dette innebærer blant annet at kjøper har krav på garantier ihht. bustadoppføringslova § 12.
I tilfeller hvor kjøper er profesjonell ihht. bustadoppføringslova, dvs. gjør kjøpet som ledd i næringsvirksomhet, kan selger kreve at avtalen reguleres av avhendingslova.

Arealberegninger
Arealer pr bolig fremkommer i vedlagte prislste. Arealet er angitt hhv. som bruksareal(BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder, samt P-ROM som er BRA fratrukket innvendig bod/ sekundærrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

HvitvaskingsregleneBestemmelser tiltak mot hvitvasking / kjøpers innbetaling
I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er megler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet.\r\n\r\nDersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon eller megler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven § § 147 a, 147 b eller 147 c kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.

Eiendommen

Eierform
Eiet

Reguleringsplan og rammetillatelse
Eiendommen er regulert til fritidsbolig. Reguleringsplan med bestemmelser kan fås på forespørsel til megler.

Vei, vann og avløp
Privat helårsvei. Privat vann og avløp.

Tilkobling til privat renseanlegg kommer i tillegg på kr. 120.000,-. Betales ved tilkobling. I tillegg betales det årlig abonnent da avløp er privat.

Ferdigattest/brukstillatelse
Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal

foreligge skriftlig før overtagelse kan finne sted. I motsatt fall anbefaler megler at overtagelse utsettes og at kjøper ikke overtar.

Tinglyste bestemmelser og rettigheter

Heftelser:

Hytten selges fri for pengeheftelser.

Diverse

Diverse

Det gjøres oppmerksom på at Gravatn er et regulert vann.

Entreprenør:

Bertelsen & Garpestad AS org. nr.: 939 015 159.

Sirdal hytter og hus AS org. nr.: 984 669 712.

Utbygger:

Gravassryggen AS org.nr.: 913016203.

Matrikkel

Eiendom

Gravassryggen

Gårdsnummer 13, bruksnummer 1 i Sirdal

kommune.Gårdsnummer 13, bruksnummer 2 i Sirdal

kommune.Gårdsnummer 13, bruksnummer 5 i Sirdal

kommune.

Notater

[illegible]

Notater

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Vedlegg



PRISLISTE – hytte inklusiv tomt.

Kontaktinformasjon:

Geir Inge Skåra
Salgsansvarlig
Eiendomsmeglerfullmektig

M: 90 77 25 97
geir.inge.skara@dnbeiendom.no

Johnny Nicolai Olsen
Ansvarlig megler
Daglig leder / Fagansvarlig

M: 40 24 11 27
johnny.olsen@dnbeiendom.no



Arve Aasemoen
Sirdal Hytter og Hus
M: 90 94 77 75
arve@sirdalhytter.no
www.sirdalhytter.no



Bertelsen & Garpestad AS
Entreprenørfirma
www.bg.no

Hyttetype:	Areal:	Salgspris + omkostninger*:
Juvatn	 BRA, hovedetasje: 84,3 kvm. P-rom, hovedetasje: 75,2 kvm.	kr. 3 890 000
Storevatn	 BRA hytte: 92,3 kvm. P - rom: 84,9 kvm.	kr. 4 350 000
Sandvatn	 BRA, 1. etasje: 119,2 kvm. P - rom, 1. etasje: 109,1kvm.	kr. 4 950 000
Nutevatn	 BRA, 1. etasje: 109,0 kvm. BRA, 2. etasje: 37,6 kvm. Total BRA, 1. + 2. etasje: 146,6 kvm. P - rom, 1. etasje: 95,0 kvm. P - rom, 2. etasje: 37,6 kvm. Total P- rom, 1. + 2. etasje: 132,6 kvm.	kr. 5 100 000
Gravatn	 BRA, 1. etasje: 121,7 kvm. BRA, 2. etasje: 54,8 kvm. Total BRA, 1. + 2. etasje: 176,5 kvm. P - rom, 1. etasje: 107,5 kvm. P - rom, 2. etasje: 54,8 kvm. Total P- rom, 1. + 2. etasje: 162,3 kvm.	kr. 5 450 000
Valevatn	 BRA, 1. etasje: 132,5 kvm. BRA, loft: 51,2 kvm. Total BRA, 1. etasje + loft: 183,7 kvm. P - rom, 1. etasje: 118,2 kvm. P - rom, loft: 51,2 kvm. Total P- rom, 1. etasje + loft: 169,4 kvm.	kr. 5 775 000

* Omkostninger er beskrevet i prospektet. Tilknytning til vann kommer i tillegg.

GRAVASSRYGGEN A/S

LEVERANSEBESKRIVELSE PR. 02. Januar 2017

FUNDAMENT:

Ringmur med støypt plate på mark.

GOLV:

Eikeparkett, 3 stavs på stue/kjøkken, soverom og evt loftstue/hems.
Varmekabler og fliser i gang, bad, vaskerom og teknisk rom.
Ubehandlet betong i sportsbod/skistall.

YTTERVEGG:

Eikåskledning i gran, påført 1 strøk seterbrun beis.
2x8 reisverk.
20 cm. isolasjon.

INNERVEGG:

Slettpanel, brunbeiset i stue, kjøkken, gang inngår i standard leveranse. Østerdalspanel eller annen type kan leveres mot tillegg.
Slettpanel soverom og wc, hvitlasert ett strøk
Fliser på vegger bad og vaskerom.
Granpanel i bod/skistall, ubehandlet.
Standard listverk, hvitmalt.

YTTERTAK:

Torv, ferdig sådd.
Sperr, dragere, takstoler, dimensjonert ihht. forskriftskrav.
25-30 cm. isolasjon.

INNENDIGE HIMLINGER:

Hvitlasert slettpanel

PIPE:

Ettløps ventilert lecapipe.
Utvendig heldekkende hatt.
Ubehandlet innside.

VEDOVN/PEIS:

Vedovn Lotus liva 2G med sideglass.

KJØKKEN/BADEROMSINNREDNING:

Sigdal Herregård kjøkken inkludert, se egne tegninger pr hyttemodell som fås ved henvendelse til megler. Hvitevarer er inkludert.
Baderomsinnredning type Sigdal hvit slett 120 cm, 60 cm speil + 2 x 30 cm overskap.

VINDUER:

Gilje, hvitmalt.

YTTERDØRER:

Gilje, hvitmalt. Hoveddør type Færder med glass. Boddør type Færder tett.

UTVENDIG OVERFLATEBEHANDLING:

1 strøk beis på alle overflater

Et landskap av frihet og muligheter

SIRDAL
www.gravassryggen.no



TERRASSER:

Leveres i impregnert ubehandlet utførelse på modellene Storevatn, Valevatn og Gravatn.

TAKRENNER:

Svart stål med nedløp i terreng.

INNENDIG TRAPP:

Leveres, standard furu med rekke. Ubehandlet.

INNERDØRER:

Furu hvitmalt.

VENTILASJONSLANLEGG:

Leveres for modellene Gravatn og Valevatn, ihht Tek 10.

INFRASTRUKTUR:

Godkjent regulert helårsvei inn i feltet og til den enkelte hyttetomt.

Privat vann- og avløpsanlegg.

Strøm

Parkering ved den enkelte tomt samt fellesparkering ved Fv45.

TOMT 1-32:

Selveier, ca 514 m2 – ca. 1293 m2. Naturtomter.

VASK:

Hytten leveres ryddet og byggrensjort.

UTSTYR SOM INNGÅR I LEVERANSEN FRA RØRLEGGER:

- Kran og avløp for vaskemaskin
- Vannstopper på kjøkken
- FMM Mattson vannutkaster/utvendig vannkran
- Rett dusjvegg, herdet glass, ca. 90x90 cm.
- Servantbatteri
- Vegghengt WC m. sealbag
- Benkebatteri m. høy tut
- Kran for oppvaskmaskin
- 200 l. Høiax skumisolert VVB

UTSTYR SOM INNGÅR I LEVERANSEN FRA ELEKTRIKER:

- Sikringsskap m/inntil 12 stk jordfeilautomater og ringetrafo
- 5 stk seriekoblede røykdetektorer (230V m/batteribackup)
- Varmekabel inkl termostat i entré, bad, vaskerom og teknisk rom
- Punkter ihht NEK 400:2014
- Belysning leveres mot tillegg

Sirdal 02.01.2017

KJØPETILBUD TIL FAST PRIS – PROSJEKTET GRAVASSRYGGEN:

Sendes til DNB Eiendom, eller mailadr: GEIR.INGE.SKARA@DNBEIENDOM.NO

Oppdragsnummer: 71915177		
Prosjekt: Gravassryggen, gnr. 13, bnr. 1, 2 og 5 i Sirdal kommune		
Hytte og hvilken tomt:		
Oppdragsansvarlig: Geir Inge Skåra	Mobil: 90 77 25 97	Mail: geir.inge.skara@dnbeiendom.no

Undertegnede 1:		Fødselsdato:	
Undertegnede 2:		Fødselsdato:	
Adresse:		Postnr./sted:	
E-post 1:		E-post 2:	
Tlf 1:	Tlf 2:	Hjem:	

Jeg/vi gir med dette bindende bud på eiendommen til følgende fast pris:

Kr. _____ - kroner _____00/100 med tillegg av omkostninger, jfr. prisliste. Budet inngis ihht. salgsvilkår i Eiendommen fra A til Å med vedlegg, herunder prisliste, tegninger, leveransebeskrivelse og prospekt.

Betalingsplan:

10 % av kjøpesum ved utstedt garanti jf. bustadoppf.lova § 12. NB! Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan stilles forutsetning om pant i ny eiendom ved overføring av beløpet.
Resterende del av kjøpesum samt alle omkostninger innbetales før overtagelse.

Referanseperson og tlf. nr.:		
Långiver:		Kr
Långiver:		Kr
Egenkapital:		Kr

Kryss av her, dersom du ønsker;
☐ et uforbindtlig tilbud på lån og finansieringsbevis i DNB Bank ASA og tillater at kopi av dette bud oversendes banken.
☐ en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig.

Eventuelle forbehold/forutsetninger:
Budet gjelder til og med den _____ kl. Dersom ikke annet er oppgitt gjelder budet til kl 15.00 en uke etter at megler mottok budet

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet. Bud som megler mottar etter kl 15.00 kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt.
Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om bud, endringer i bud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Sted/dato	Budgiverens underskrift	Budgiverens underskrift
	Kopi av legitimasjon	Kopi av legitimasjon

