



SALGSTRINN 3

Leil. nr.	Etg.	Ant. rom	BRA	P-rom	Terrasse / balkong	Garasje plass	Leilighetspris inkl. omk.	Fellesutg. per mnd.	Status
							Omkk.: ca kr 31.000	Ajer Gard - salgstrinn 3 / Prislister per 11. mars 2024	
C001	0	2-roms	49,0	47,0	14,5m ² markterrasse	0	-	kr 3.633	SOLGT
C002	0	2-roms	32,0	30,5	13m ² markterrasse	0	-	kr 3.142	SOLGT
C003	0	2-roms	40,0	37,5	15,3m ² markterrasse	0	-	kr 3.387	SOLGT
C004	0	3-roms	59,0	56,0	18,6m ² markterrasse	0	-	kr 3.969	SOLGT
C101	1	2-roms	43,5	40,5	28,2m ² terrasse	0	3.290.000	kr 3.494	SOLGT
C102	1	2-roms	50,0	47,0	7,7m ² innglasset balkong	1	3.591.000	kr 4.035	
C103	1	3-roms	81,5	78,5	6,7m ² innglasset balkong + 17,5m ² balkong	1	6.256.000	kr 4.999	SOLGT
C104	1	3-roms	85,0	82,5	7,1m ² inngl. balkong + 8m ² balkong	1	6.521.000	kr 5.107	
C105	1	3-roms	60,0	57,0	8,9m ² inngl. balkong + 23,6m ² terrasse	1	-	kr 4.341	SOLGT
C201	2	2-roms	43,5	40,5	6,7m ² balkong	0	-	kr 3.494	SOLGT
C202	2	2-roms	50,0	47,0	7,7m ² innglasset balkong	1	-	kr 4.035	SOLGT
C203	2	3-roms	81,5	78,5	6,7m ² innglasset balkong + 17,5m ² balkong	1	-	kr 4.999	SOLGT
C204	2	3-roms	90,0	88,0	7,1m ² inngl. balkong + 8m ² balkong	1	7.271.000	kr 5.260	
C205	2	3-roms eller 4-roms	80,5	78,0	20,1m ² balkong	1	6.041.000	kr 4.969	
C301	3	2-roms	43,5	40,5	6,6m ² balkong	1	3.549.000	kr 3.836	SOLGT
C302	3	2-roms	50,0	47,0	7,1m ² balkong innglasset	1	-	kr 4.035	SOLGT
C303	3	3-roms	81,5	78,5	6,7m ² innglasset balkong + 16,9m ² balkong	1	-	kr 4.999	SOLGT
C304	3	3-roms	90,5	88,0	7,1m ² innglasset balkong + 7,9m ² balkong	1	7.850.000	kr 5.275	
C305	3	3-roms eller 4-roms	87,0	84,0	20,1m ² balkong	1	6.871.000	kr 5.168	

Tilleggsopplysninger

Arealberegninger er foretatt av arkitekt/utbygger. Arealbetegnelsene BRA og P-rom er i henhold til NS3940. BRA er nettomål av alle rom (også innvendige boder) og P-rom innvendig mål (unntatt boder i brutto størrelse). Det tas forbehold om mindre avvik for de angitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger og før detaljprosjektering er påbegynt.

Leilighetenes priser er inklusive garasje plass(er). Se antall garasjeplasser for hver leilighet i kolonne "Garasjeplass".

De ulike kostnadspostene i fellesutgifter for sameiet vil bli fordelt andelsmessig mellom seksjonene, og beregnes delvis etter seksjonens bruksareal, delvis på antallet seksjoner og delvis på grunnlag av antall garasjeplasser/boder for den enkelte seksjon. Fellesutgiftene er iht. budsjett og dekker; revisor, forretningsførsel, styrehonorar, vaktmestertjenester, vask av fellesareal, avsetning til generelt vedlikehold, service/drift/vedlikehold av heis, bygningsmessig forsikring, å konto vann-/kloakkavgifter, abonnementsavgift vann/kloakk, renovasjon, strøm fellesareal, å konto fjernvarme fellesarealer/garasjekjeller/snøsmelting, å konto fjernvarme leiligheter, kabel-TV/bredbånd/fiber avgift, brøyting/strøing, drift/vedlikehold av grøntanlegg og andre driftsutgifter. Månedlige fellesutgifter per leilighet må forstås som stipulerte og iht. 2023-priser, da budsjettet ikke er hensyntatt evt. prisøkninger på kostnader, avgifter og tjenester fra 2023 til innflytting ved overtakelse.

Eiendomsskatt for den enkelte leilighet beregnes av Hamar kommune iht. de til enhver tid gjeldende bestemmelser og faktureres direkte til den enkelte seksjonseier. Eiendomsskatten blir vedtatt i kommunestyret hvert år i forbindelse med budsjettbehandlingen i desember. Da vedtas også størrelsen på bunnfradraget, skattesatsen og hvilke eiendommer som skal fritas for eiendomsskatt. Hamar kommunestyre vedtok i 2022 at også i 2023 skal kommunen benytte Skatteetatens beregnede markedsverdier for boliger som utgangspunkt for utregning av eiendomsskatten. Skatteetatens grunnlag vil bli justert hvert år i samsvar med prisveksten for øvrig. Eiendomsskatten i 2023 bygges på beregnede markedsverdier fra 2022. Denne markedsverdien multipliseres med 0,7 (som gir en 30% reduksjon). Fra beløpet man da får, trekkes det fra et bunnfradrag på kr 220.000 (når boenheden er lik eller større enn 30 m²), og man får et skattegrunnlag, som eiendomsskatten beregnes ut fra. Eiendomsskattesatsen i Hamar er 4,0 promille for bolig- og fritidseiendom. Kommunale eiendomsavgifter inkl. eiendomsskatt betales fordelt på fire terminer. Ovennevnte informasjon om eiendomsskatt er utdrag i fra Hamar kommunes nettsider. For ytterligere informasjon ta kontakt med Hamar kommune.

Inkludert i kjøpesum utgjør stipulerte omkostninger per leilighet ca kr 31.000 til dekning av 2,5% dokumentavgift av andel tomteverdi, tinglysingsgebyr skjøte, tilknytningsgebyr for kabel-TV/bredbånd/fiber, andel startkapital til sameiet, etableringsgebyr sameie. Tilknytningsgebyr fjernvarme

Utbygger forbeholder seg retten til å justere priser og betingelser uten forutgående varsel på usolgte leiligheter. Det tas forbehold om feil i prislister. Kontakt megler for siste versjon av prislister.

Dobbeltboligforsikring

Utbygger har tegnet Dobbeltboligforsikring fra Söderberg & Partners. Det er kjøper som er dekket av forsikringen. Den dekker faste bokostnader med inntil kr 15.000 per måned inkl. påløst, dersom kjøper ikke får solgt sin gamle bolig før overtakelse av ny bolig. Se prislister side 2 vedrørende forsikringsvilkår eller ta kontakt med megler for mer informasjon.



Unngå doble boutgifter. Dette prosjektet kan du trygt kjøpe før du har solgt din nåværende bolig.

Dobbeltboligforsikret



Dekker ekstra
boutgifter

9

Gjelder i
inntil 9 mnd

Forsikringen opphører ved budaksept, og du må akseptere bud innenfor 90 % av markedsført pris-antydning.

Dersom du ikke aksepterer bud innenfor denne grensen, bortfaller muligheten for erstatning.

Usikker på hva du kan få for din nåværende bolig når prosjektet er ferdigstilt, og hvor lang tid det vil ta å selge? Dette prosjektet selges med en økonomisk trygghet for deg som kjøper før du selv selger. Prosjektet er dobbeltboligforsikret, noe som betyr at du får hjelp til å dekke doble bo-utgifter dersom du blir sittende med to eiendommer over en periode.

Forsikringen er tegnet og betalt av utbygger, men det er du som kjøper som vil få utbetaling fra forsikringen.

Forsikringen dekker ekstra boligkostnader med inntil kr 15 000 per måned i inntil 9 måneder dersom du ikke får solgt din gamle bolig før overtakelse av den nye.

Dette omfatter netto rentekostnader og faktiske ekstra boligkostnader ved usolgt bolig (felleskostnader, boligforsikring, oppvarming/strøm og kommunale avgifter).

Dobbeltboligforsikringen har ingen egenandel og er gyldig i 12 mnd etter overtakelse av ny bolig.

Den gir utbetaling når du oppfyller følgende to krav:

1. Overtatt ny bolig.
2. Forsøkt å selge nåværende bolig gjennom eiendomsmegler i minst tre måneder.

Les alt om dobbeltboligforsikring på eiendom.soderbergpartners.no